物件名

コロナード美しが丘 A棟

最上階で眺望良好です♬

販売価格

2,080(税込)万円

交通

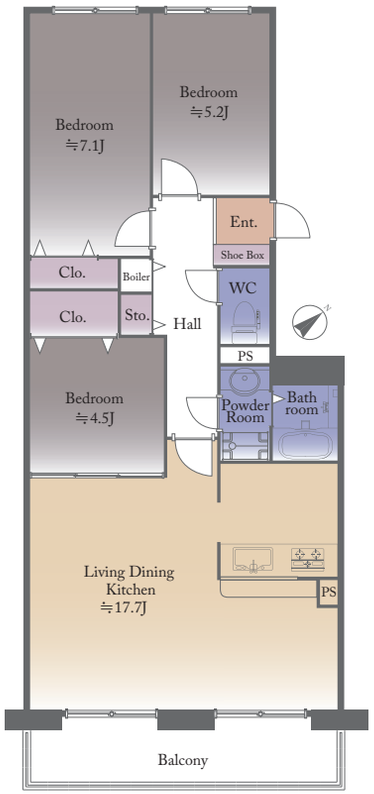
地下鉄東豊線
「福住」 バス乗車18分
中央バス「美しが丘3条6丁目」バス停歩3分

間取り

3LDK

専有面積(登記)

73.24㎡
(バルコニー面積 8.51㎡)



●想定年間賃料収入：1,056,000円
月額賃料：88,000円

●想定表面利回り 約5.08%

※賃料及び利回りについては、将来にわたり確実に保証されるものではありません。

マンション外観

物件概要

■所在地	札幌市清田区美しが丘3条5丁目8-1
■構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建10階部分
■総戸数	286戸
■土地権利	所有権
■築年月	1994年3月(平成6年)
■管理形態	全部委託 ■管理方式 日勤
■管理会社	太平洋興発株式会社
■管理費	月額 7,690円
■修繕積立金	月額 9,990円
■団地修繕積立金	月額 380円
■駐車場	月額 6,000円 (空有 R5.3.21 現在)
■駐輪場	年額 1,000円 (空有 R5.3.21 現在)
■バイク置場	月額 500円(125cc未満) 月額 800円(125cc以上) (空有 R5.3.21 現在)
■現況	賃貸中 ■引渡 相談
■本体設備	エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オーナーチェンジ物件

Google Mapで
地図を確認できます

おすすめポイント

新耐震基準 / ペット飼育可 / バス停近く / 買物至便 / 大規模マンション / 管理体制良好 / オートロック / モニター付インターフォン / 最上階 / 陽当り良好