

物件名

# サントピア寄宮

【204号室】

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

沖縄都市モノレール 『安里』 徒歩 12 分

間取り

3LDK

75.78 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 15.95 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市寄宮 1-29-19
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 総戸数 13戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1990年1月(平成2年)
- 管理形態 一部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社琉信ハウジング
- 管理費 月額 12,100円
- 修繕積立金 月額 9,240円
- 駐車場 月額 10,000円
- 近隣駐車場 月額 9,000円
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 要相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可(小鳥・魚類可)

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

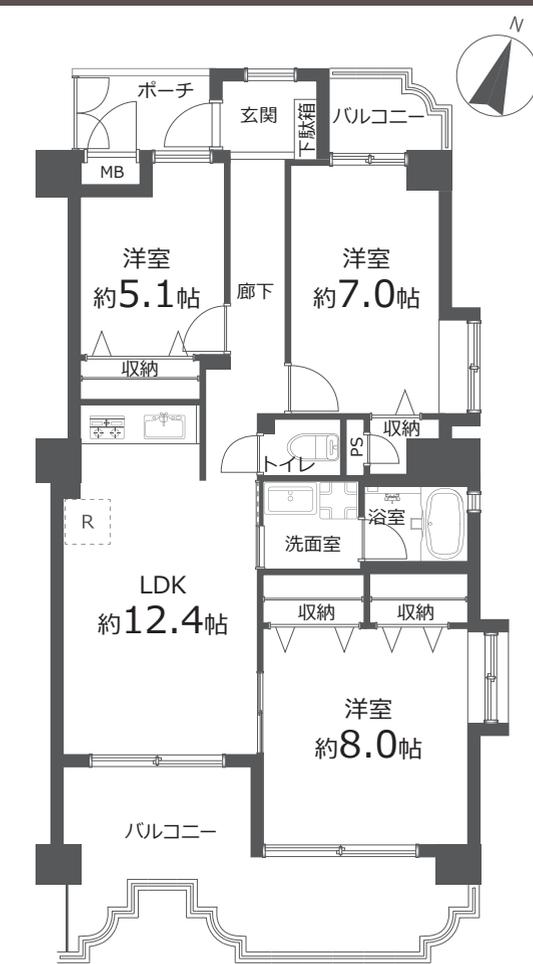
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

旧市街情緒を感じる寄宮エリア！ R330 へのアクセス良好！  
 3LDK 角部屋リフォーム住戸！ 駐車場 2 区画確保済！



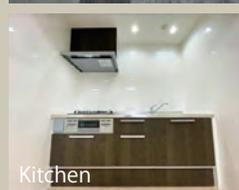
おすすめポイント



マンション外観



マンションエントランス



# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月末完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。