

物件名

ライオンズパレス山川

【313 号室】

販売価格

2,899 (税込) 万円

間取り

3LDK

交通

沖縄都市モノレール線
『市立病院前』 徒歩 12 分
那覇バス
『山川』 バス停歩 8 分

専有面積 (壁芯)

69.71 m²
(バルコニー面積 8.99 m²)
(専用庭面積 29.73 m²)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市首里山川町 1 丁目 141-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分
- 総戸数 45 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 1 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ 沖縄支店
- 管理費 月額 8,160 円
- 修繕積立金 月額 12,550 円
- 駐車場 月額 3,000 円 ~ 7,000 円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,200 円
- バイク置き場 月額 500 円 (空有)
(空確認日 2024.9.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 01 月末
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

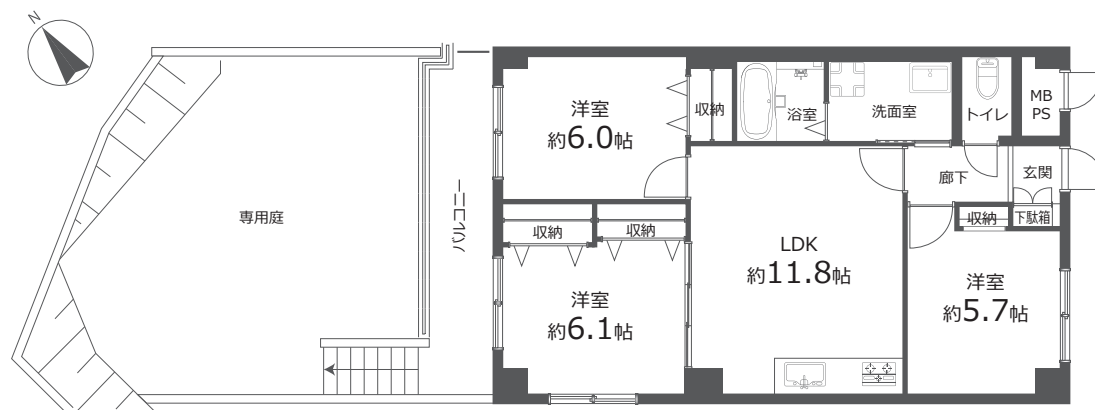
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



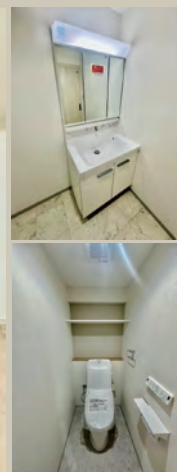
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

「首里山川」エリア！閑静な住宅街に佇む低層分譲マンション！
駐車場全住戸分完備！専用庭付き 3LDK リフォーム物件！



室内写真



マンション外観



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月末完了

- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。