

物件名

ライオンズマンション古波蔵第4

【1001号室】

R330 へのアクセス良好！那覇市内を見渡す最上階物件！  
リビングワイドスパン！設備一新！4面採光で陽当り良好！

FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

3,390 (税込)  
万円

交通

沖縄都市モノレール線  
『壺川』 徒歩 18分  
沖縄バス  
『農協会館前』 バス 2分

間取り

3LDK 77.82 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 27.64 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 那覇市古波蔵 1-4-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 10階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1993年11月(平成5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 14,600円
- 修繕積立金 月額 11,910円
- 近隣駐車場 月額 8,800円(軽自動車のみ)
- 駐車場 月額 7,000~9,000円(空無)
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 2025年05月以降
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

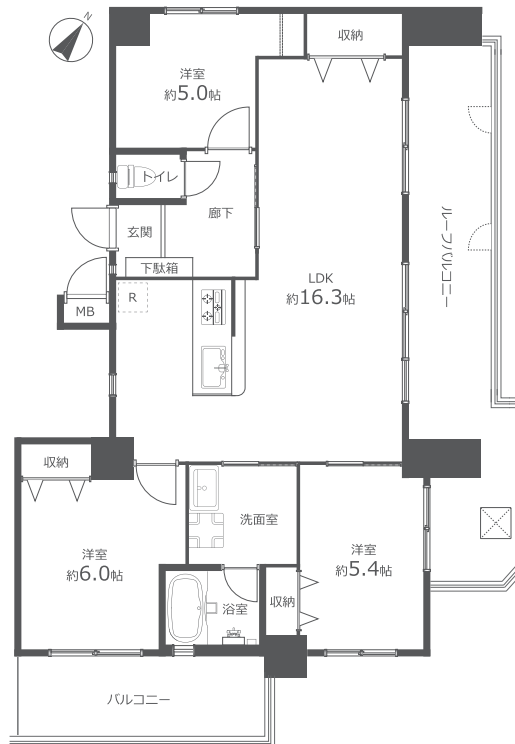
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



Google Map

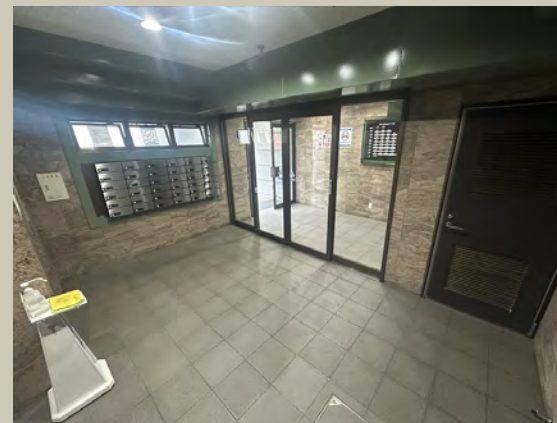
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



マンション外観



エントランス



おすすめポイント



リフォーム内容

2025年4月末完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆フローリング上貼
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
方が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。