

物件名

# ライオンズガーデン長田 【201 号室】

## 高台のため眺望良好！ 2LDK 角部屋リフォーム物件！

## 下階住戸がないため床下騒音心配なし！ 近隣駐車場も確保！

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,799 (税込)  
万円

交通

那覇バス  
『上間入口』バス 4 分

間取り

2LDK 59.61㎡  
(バルコニー面積 9.76 ㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市長田 2 丁目 24-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 12 階建 2 階部分
- 総戸数 95 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991 年 5 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 ハウズイング合人社沖縄株式会社
- 管理費 月額 7,200 円
- 修繕積立金 月額 2,980 円
- 近隣駐車場 月額 5,000 円
- 駐車場 月額 10,000 円 ~ 12,000 円 (空無)
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし
- 現況 (空確認日 2024.8.09 現在) 空室
- 引渡 2025 年 1 月末
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



リフォーム内容

2024 年 12 月末完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水バタン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。