

物件名

# ファミリー久米

[1202号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

間取り

3DK 56.46 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.74 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市久米 2-32-26
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 12階部分
- 総戸数 39戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年3月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額9150円
- 修繕積立金 月額19500円
- 駐車場 敷地内月額9,500～11,500円(空無)  
敷地外月額13,000～15,330円(2台確保済  
無料(空有))
- 駐輪場 月額500～1,500円(空無)  
(空確認日 2024.3.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 12階の高層階物件！バルコニーからは海と市内を一望！ 那覇空港から車で10分とアクセス◎ セカンドハウスや投資物件としても◎



【間取図】

おすすめポイント

- 浴室換気乾燥機能
- 24h コンビニ近隣
- 夜間オートロック
- 管理体制良好
- 新耐震基準
- 外壁タイル貼
- 環境良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 近隣に公園あり

内装写真



マンション外観

眺望



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

設備内容

2024年7月31日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 浴室乾燥機新規設置  
洗濯機防水パン新規交換  
玄関収納新規設置 クロス張替  
カーテンレール交換  
LED シリングライト取付  
LED センサーライト設置  
LED ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保障する特別プラン  
 基本対象 給湯器・システムキッチン  
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。