

物件名

# サントピア小祿南

[602号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

那覇バス  
「小祿南小学校入口」停  
徒歩 5 分

間取り

## 3LDK 65.41 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.82 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市小祿4丁目12-4
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 地上権
- 築年月 2002年7月
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社琉信ハウジング
- 管理費 月額9,000円
- 修繕積立金 月額6,750円
- 借地料 月額8,180円
- 取壊積立金 月額1,000円
- 駐車場 月額2,000円(承継可能)
- バイク置場 無料/区画フリー ※現状駐車スペース満車
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

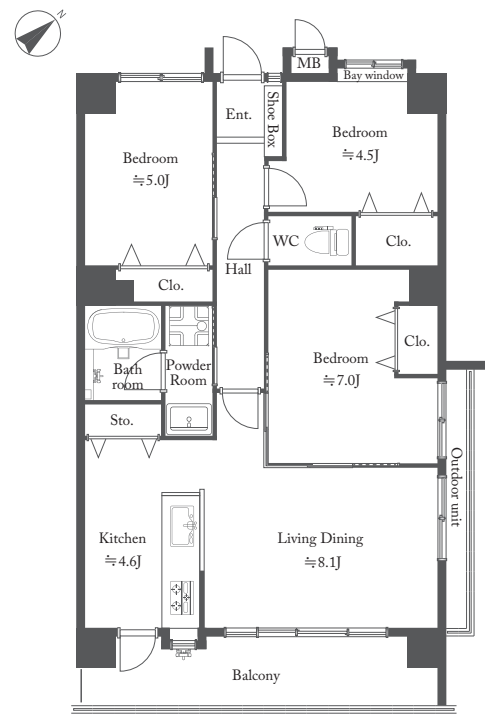
住宅ローン控除適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Mapで  
物件位置  
確認できます



## 保育園・小中学校徒歩5分圏内！子育て環境良好！！ 平面駐車場完備！3LDKリフォーム住戸！！



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【間取図】

完成写真  
360°パノラマビューなど  
物件情報をご覧いただけます！



おすすめポイント



# NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2022年9月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規設置  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ