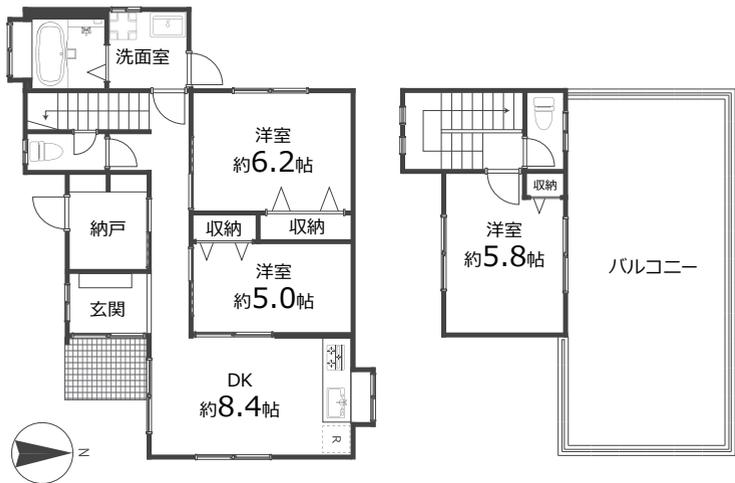




しおぎシティまで車で約 4 分！外壁一新・リフォーム物件！  
 広々バルコニー・駐車場縦列 2 台可！

間取図



完成写真



【リフォーム内容】

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替・フローリング上貼
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 鏡付き玄関収納新規設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

おすすめポイント



近隣施設

- ★サンエー糸満食品館…………… 約 230m
- ★ファミリーマート糸満みなみ店………… 約 400m
- ★タウンプラザかねひで真栄里市場… 約 1,300m
- ★沖縄県糸満警察署…………… 約 300m

|           |   |                 |                              |
|-----------|---|-----------------|------------------------------|
| 権利        | 所有権   |                 |                              |
| 土地面積      | 【公簿】 137.15 m <sup>2</sup> (41.49 坪)                |                 |                              |
| セットバック    | なし  | 私道負担            | なし                           |
| 地目        | 宅地  | 地勢              | 平坦                           |
| ※斜度       |   |                 |                              |
| 接面種別①     | 公道  | 接道              | 東側                           |
| 道路幅員      | 約 6m  | 接道間口            | 約 10m                        |
| 接面種別②     |   | 接道              |                              |
| 道路幅員      |   | 接道間口            |                              |
| 所在地       | 沖縄県糸満市字糸満 1858 番地 3                                 |                 |                              |
| 方角        | 北   | 間取り             | 3LDK                         |
| 構造        | 鉄筋コンクリート 地上 2 階建                                    |                 |                              |
| 築年数       | 1999 年 2 月 (平成 11 年)                                |                 |                              |
| 1 階       | 60.46 m <sup>2</sup>                                | 2 階             | 18.05 m <sup>2</sup>         |
| 3 階       |   | 合計              | 78.51 m <sup>2</sup> 23.75 坪 |
| 都市計画      | 市街化区域   |                 |                              |
| 用途地域      | 第 1 種中高層住居専用地域                                      |                 |                              |
| 地域地区      | なし  |                 |                              |
| 建ぺい率      | 60%   | 容積率             | 150%                         |
| 都市計画道路    | なし  |                 |                              |
| 土地区画整理    |   |                 |                              |
| その他法令上の制限 | 景観法：糸満市景観づくり条例 (別紙参照)                               |                 |                              |
| ガス        | 個別プロパン  | 雑排水             | 公共下水道                        |
| 飲料水       | 公営水道  | 汚水              | 公共下水道                        |
| 駐車場       | 縦列 2 台 (サイズ要確認)                                     |                 |                              |
| 引渡        | 現況  | 空室              | 引渡                           |
|           | リフォーム完了予定日  | 2024 年 7 月 31 日 | 完了                           |
| 備考        | ※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。<br>※ 売主指定の司法書士をご利用いただけます。 |                 |                              |