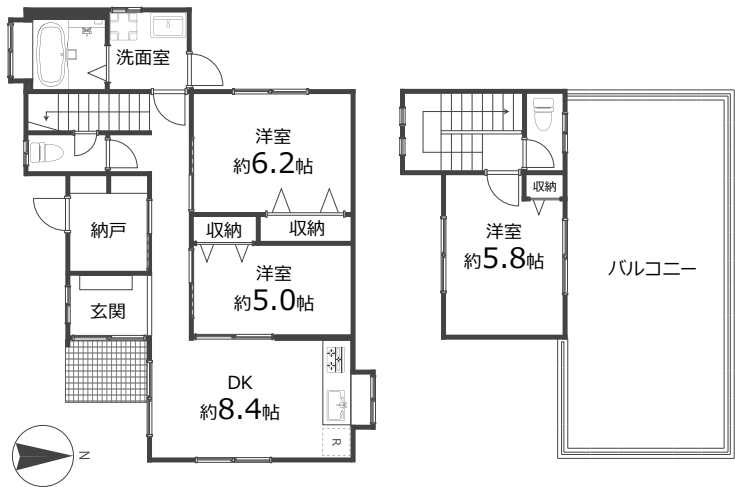




しおぎシティまで車で約 4 分！外壁一新・リフォーム物件！
 広々バルコニー・駐車場縦列 2 台可！

間取図



完成写真



【リフォーム内容】

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替・フローリング上貼
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 鏡付き玄関収納新規設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

おすすめポイント



近隣施設

- ★サンエー糸満食品館…………… 約 230m
- ★ファミリーマート糸満みなみ店………… 約 400m
- ★タウンプラザかねひで真栄里市場… 約 1,300m
- ★沖縄県糸満警察署…………… 約 300m

権利	所有権		
土地面積	【公簿】 137.15 m ² (41.49 坪)		
セットバック	なし	私道負担	なし
地目	宅地	地勢	平坦
※斜度			
接面種別①	公道	接道	東側
道路幅員	約 6m	接道間口	約 10m
接面種別②		接道	
道路幅員		接道間口	
所在地	沖縄県糸満市字糸満 1858 番地 3		
方角	北	間取り	3LDK
構造	鉄筋コンクリート 地上 2 階建		
築年数	1999 年 2 月 (平成 11 年)		
1 階	60.46 m ²	2 階	18.05 m ²
3 階		合計	78.51 m ² 23.75 坪
都市計画	市街化区域		
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		
地域地区	なし		
建ぺい率	60%	容積率	150%
都市計画道路	なし		
土地区画整理			
その他法令上の制限	景観法：糸満市景観づくり条例 (別紙参照)		
ガス	個別プロパン	雑排水	公共下水道
飲料水	公営水道	汚水	公共下水道
駐車場	縦列 2 台 (サイズ要確認)		
引渡	現況	空室	引渡 相談
備考	リフォーム完了予定日 2024 年 7 月 31 日 完了 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。		