

物件名  
**ライオンズマンション  
繫多川第2** [302号室]

販売価格  
**1,990** (税込) 万円

交通  
那覇バス  
「県営繫多川団地入口」  
徒歩 2 分

間取り  
**2LDK** **54.74m<sup>2</sup>**  
(バルコニー面積 8.23 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 沖縄県那覇市繫多川1丁目13-5
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分
  - 総戸数 31戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1993年2月(平成5年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社大京アステージ
  - 管理費 月額 8,500円
  - 修繕積立金 月額 15,600円
  - 駐車場 月額 6,000円~12,000円(空あり)
  - 近隣駐車場 月額 5,500円~7,700円
  - バイク置き場 月額 800円/1,200円(空あり)  
(空確認日 2024.03.25 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

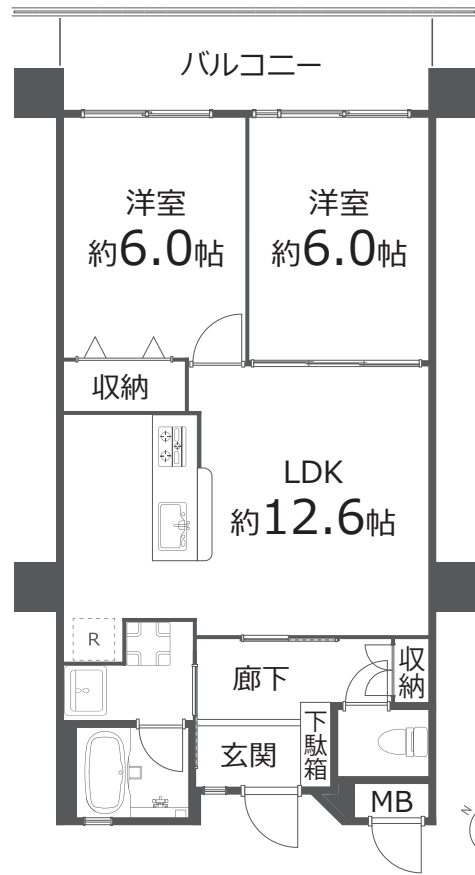
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Mapで  
物件位置  
確認できます



那覇市内・オートロック付き・2LDK リフォーム物件！  
近隣平置き駐車場確保！ 2018年大規模修繕工事実施済み！



内装写真



マンション外観

眺望

おすすめポイント



**FURVAL**  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
玄関収納新規設置  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)