

おもろまち駅まで徒歩圏内！ 2LDK リフォーム物件！
那覇メインプレイスも徒歩圏内で買い物も便利！



Furnish a Valuable Life

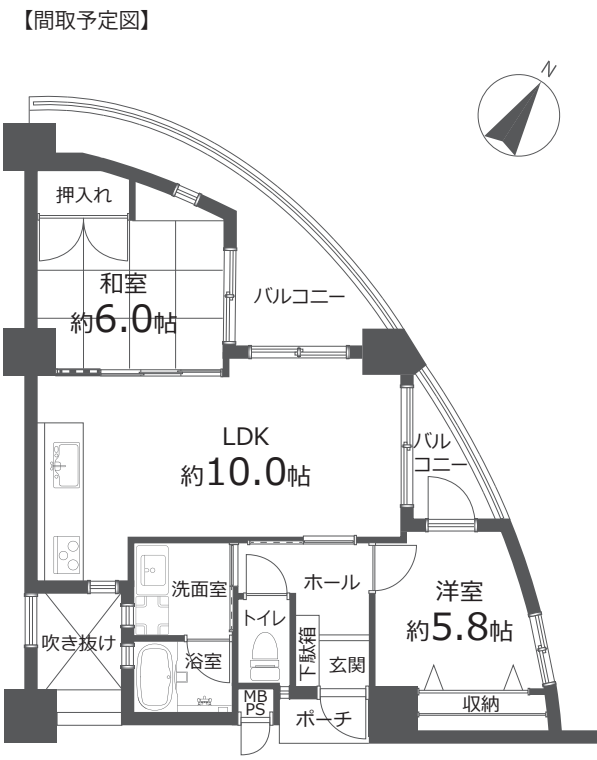
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

物件名
アーバンパレット新都心
【502号室】

販売価格 3,590万円 (税込)
交通 沖縄都市モノレール線
『おもろまち』駅歩 8分
琉球バス / 那覇バス
『那覇市水道局前』バス停歩 5分

間取り 2LDK 53.57㎡
(バルコニー面積 確認中)

- 物件概要
- 所在地 沖縄県那覇市安里 91-1
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 5階部分
 - 総戸数 35戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 2001年 11月 (平成 13年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 クラシテ株式会社
 - 管理費 月額 5,900円
 - 修繕積立金 月額 9,887円
 - 駐車場 月額 6,000円 ~ 16,000円 (空有)
※平置き駐車場 1住戸 1台分あり
 - 駐輪場 なし
 - バイク置き場 なし
 - 現況 空室
 - 引渡 2024年 9月下旬予定
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可



リフォーム内容
2024年 8月下旬 完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ レバーハンドル交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 買物至便
- 外壁タイル貼
- 管理体制良好
- オートロック
- 角住戸
- 陽当り良好
- 食器洗浄機
- 浴室換気乾燥機能