

物件名

# ライオンズマンション繫多川第2

[302号室]

販売価格

1,990(税込)万円

交通

那覇バス  
「県営繫多川団地入口」  
徒歩 2 分

間取り

2LDK

54.74㎡

(バルコニー面積 8.23㎡)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市繫多川1丁目13-5
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分
- 総戸数 31戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年2月(平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,500円
- 修繕積立金 月額 15,600円
- 駐車場 月額 6,000円～12,000円(空あり)
- 近隣駐車場 月額 5,500円
- バイク置き場 月額 800円/1,200円(空あり)  
(空確認日 2024.03.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年6月下旬予定
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

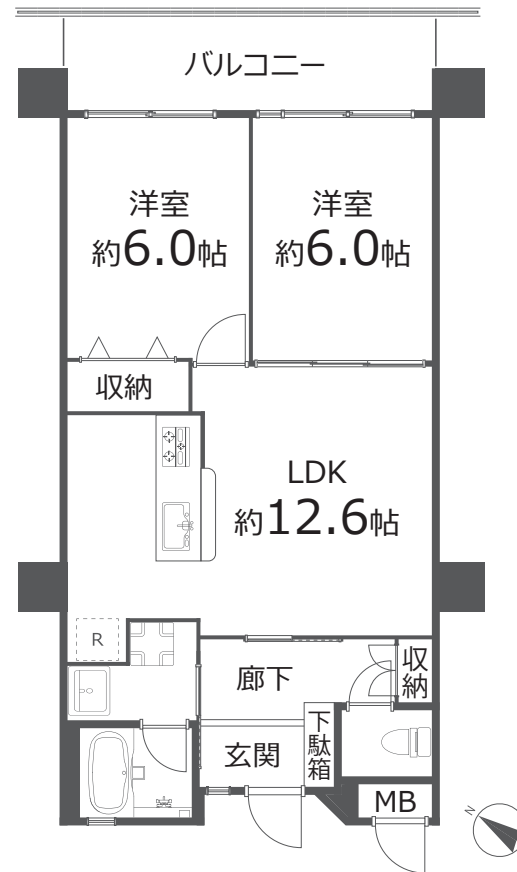
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Mapで  
物件位置  
確認できます



## 那覇市内・オートロック付き・2LDK リフォーム物件！ 近隣平置き駐車場確保！ 2018年大規模修繕工事実施済み！



【間取り予定図】

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 近隣に公園あり
- 管理体制良好
- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 通風良好
- カウンターキッチン
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座



マンション外観



眺望

完成写真など物件情報をご覧になれます！



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

- ◆ キッチン 2024年5月下旬完了予定  
システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
玄関収納新規設置  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ