

R330・高速道路へアクセス良い好立地！眺望良好！
開放的なワンフロア1邸の3LDK独立住戸！



Furnish a Valuable Life

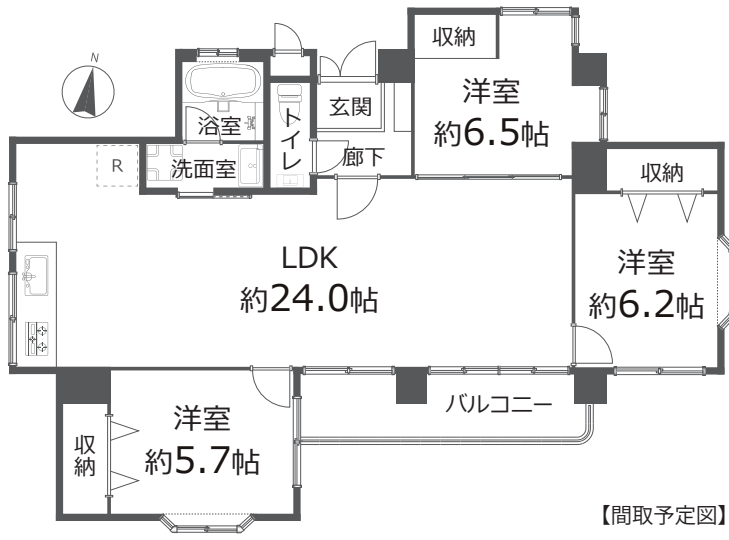
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

物件名
コスモパレス安波茶ヒルズ
[A-601 号室]

販売価格
3,090 (税込) 万円

交通
沖縄都市モノレール
「浦添前田」 駅歩 9 分
琉球バス
「浦添小学校前」 停歩 3 分

間取り
3LDK **86.81**㎡
(バルコニー面積 (実寸) 7.24 ㎡)



- 物件概要
- 所在地 沖縄県浦添市安波茶3丁目7-8
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 6階部分
 - 総戸数 31戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1993年3月 (平成5年)
 - 管理形態 自主管理
 - 管理費 月額 12,490円
 - 修繕積立金 月額 9,542円
 - 駐車場 月額 3,500円～7,000円 (空あり)
 - 近隣駐車場 月額 7,500円
 - バイク置き場 月額 500円 (空あり)
(空確認日 2024.1.25 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 2024年5月下旬予定
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



おすすめポイント



- リフォーム内容
- ◆キッチン 2024年4月下旬 完了予定
システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面台 新規交換
 - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆床材 フローリング上貼り
 - ◆建具 新規交換
 - ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ