物件名

ソーワピア高良

[301 号室]

空港から車で１０分圏内！交通至便な好立地！
二面バルコニーにつき通風良好！３LDK リフォーム物件！

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

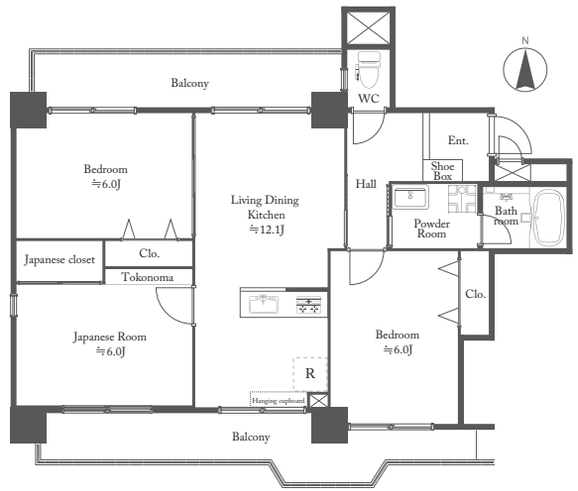
沖縄都市モノレール
「赤嶺」 駅歩 15 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

65.66㎡
(バルコニー面積　20.35 ㎡)



【間取図】

完成写真
360° パノラマビューなど
物件情報をご覧になれます！

リフォーム内容

2023 年 2 月完了

- ◆ キッチン　システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室　ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台　新規交換
- ◆ トイレ　温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材　フローリング張替
- ◆ 建具　新規交換
- ◆ その他　洗濯機防水パン新規交換
  クロス張替
  LED シーリングライト新規取付
  LED センサーライト新規設置
  LED ダウンライト新規設置
  カーテンレール交換
  ハウスクリーニング　他

物件概要

■所在地	沖縄県那覇市高良 2 丁目 9-7
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分
■総戸数	18 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1996 年 2 月（平成 8 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　巡回
■管理会社	クラシテ株式会社
■管理費	月額 10,500 円
■修繕積立金	月額　8,540 円
■駐車場	月額　6,000 円（空有）
■バイク置き場	月額　500 円（空有 / 区画有） （空確認日 2023.6.15 現在）
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック
■ペット飼育	不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件　【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Map で
物件位置
確認できます

購入後も安心

アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

新耐震基準　オートロック　外壁タイル貼　24h コンビニ近隣　環境良好　陽当り良好　通風良好　2面バルコニー　カウンターキッチン　浴室換気乾燥機能

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート（有料会員制）