

物件名

# シャルム市丘町

[302号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

交通

名城線・桜通線  
「新瑞橋」 駅歩 9 分

間取り

3LDK

70.07 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.50 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市長区市丘町 1-60
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分
- 総戸数 19 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 8 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所 (052-212-1323)
- 管理費 月額 8,100 円
- 修繕積立金 月額 7,800 円
- 駐車場 月額 13,000 円 (空き無。R6.3 現在)
- 駐輪場 月額 500 円 (ステッカー貼付義務有。ステッカー代無償)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※飼育できる小動物は体長 50 cm 程度の犬・猫、小鳥、金魚。  
一住宅一匹のみ可能。飼育希望者は飼育届の提出及び、  
上下左右居住者の理解を得る必要あり。

※2024 年大規模修繕工事予定あり。

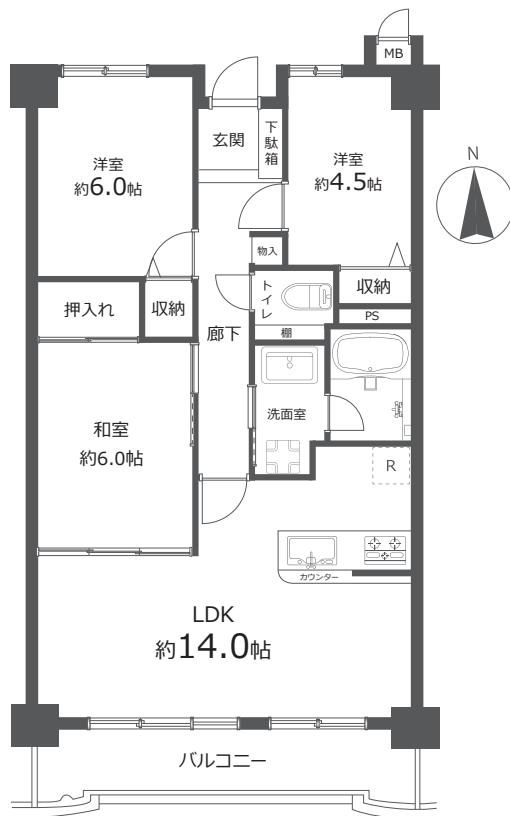
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
販売価格には含まれておりません。

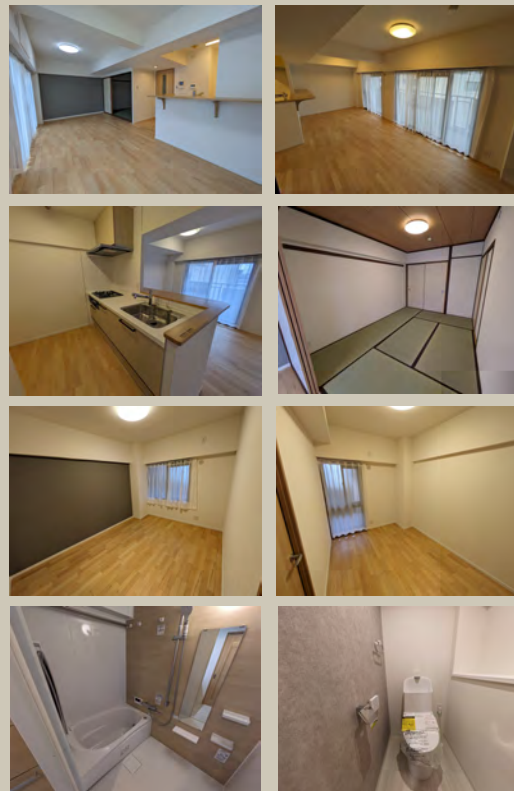


Google Map で  
地図を確認できます

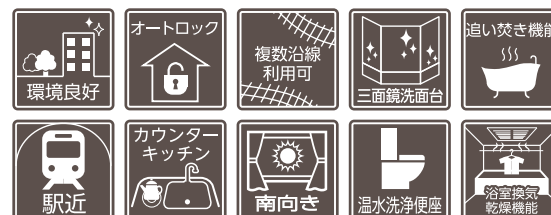
## 弥富小学校・萩山中学校区！ 新瑞橋駅利用で 2 路線利用可能！



内装リノベーション済



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 1 月 31 日 完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 畳表替
- 襖貼替
- ガス給湯器交換
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他



ペット飼育可  
(1 住戸 1 匹まで)