

東山線藤が丘駅徒歩圏内 閑静な住宅街の低層マンション



物件名
カルティア長久手 EASTCOURT
[311号室]

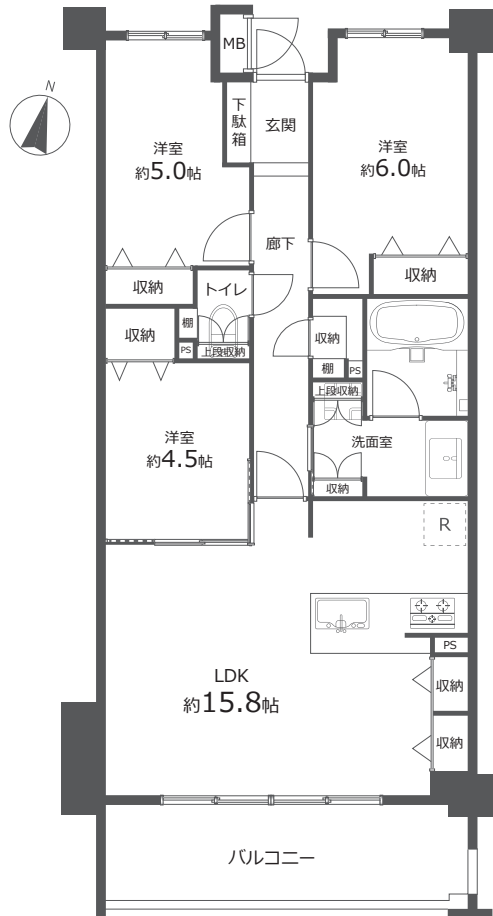
販売価格
3,199 (税込) 万円
交通
東山線
「藤が丘」 徒歩 14 分

間取り
3LDK
専有面積 (壁芯)
72.88 m²
(バルコニー面積 11.10 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県長久手市下川原 3-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 3 階部分
- 総戸数 78 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2013 年 3 月 (平成 25 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート (052-414-5061)
- 管理費 月額 8,975 円
- 修繕積立金 月額 9,700 円
- 自治会費 年額 2,400 円
- 駐車場 月額 4,000 円【平置き No.43 継承可能】
- ※ 2 年毎に抽選で区画が決まります。(次回抽選 2024 年 6 月)
- 駐輪場 月額 200 円 (空き有。R5.10 現在)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空き有。R5.10 現在)
(自転車・バイクともにシール貼付要)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は 1 住戸全長 70 cm 以内、体重 10 kg 以内の
犬・猫合わせて 2 匹、小動物 2 匹、鳥は 2 籠まで可能。
申請要。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
販売価格には含まれておりません。



- おすすめポイント
- 温水洗浄便座
 - 食器洗浄機
 - カウンターキッチン
 - 南向き
 - 三面鏡洗面台
 - オートロック
 - 駐車場付き
 - 陽当り良好
 - 浴室換気乾燥機能
 - 通風良好

Furnish a Valuable Life
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容
2024 年 2 月 21 日完成済

- システムキッチン水栓交換
- ユニットバス水栓交換
- 浴槽コーティング
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台水栓交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

