

物件名

# 神宮東パークハイツ 5号棟 [305号室]

## 3階部分の南向きにつき、陽当たり眺望良好です！



販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

名鉄名古屋本線

「神宮前」

徒歩 9 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

83.26 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 12.77 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市中熱田区三本松町 22-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年4月 (昭和57年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 日本総合住生活株式会社 (052-350-2890)
- 管理費 月額 7,300円
- 修繕積立金 月額 8,020円
- 駐車場 月額 9,000円 (空有。2023.6.19現在)  
※1台目優先
- 駐輪場 無償
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は犬・猫含むペット飼育可能  
(但し事前申請及び、上下左右居住者の同意書が必要)

※スキップフロアの住戸になります。

エレベーターで4階まで上がり、階段で1階分下りてください。

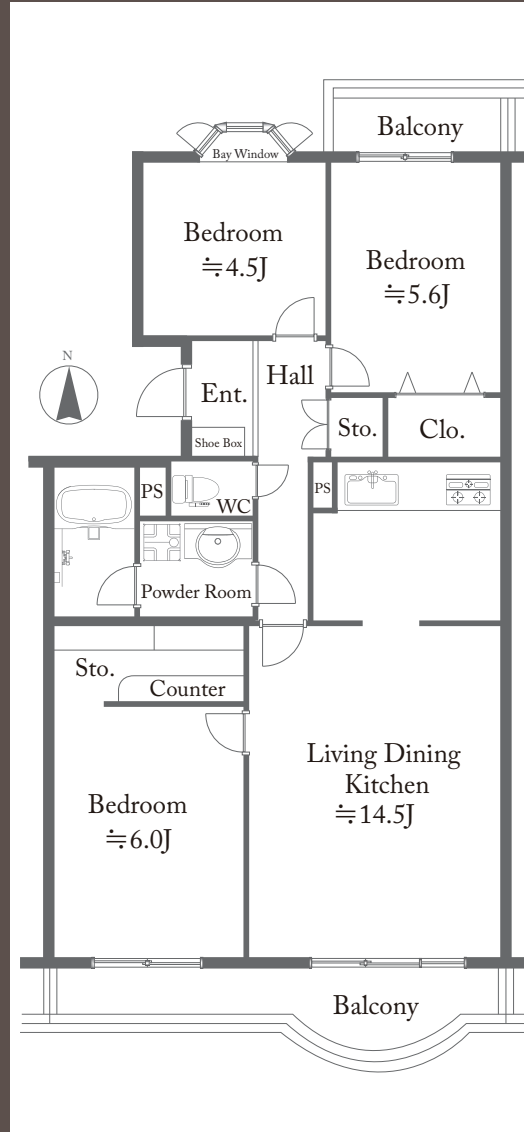
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

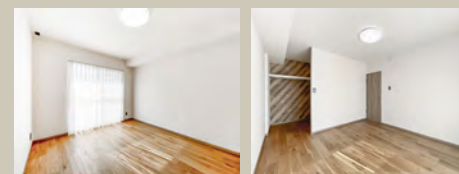
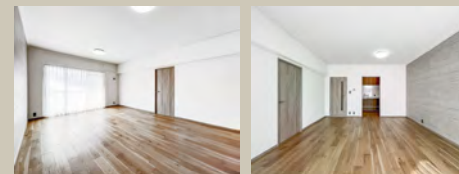
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
販売価格には含まれておりません。



Google Mapで  
地図を確認できます



内装リノベーション済



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リノベーション内容

2023年11月中旬完成済

- システムキッチン新規交換
- 浴槽交換
- 浴室水栓・シャワーヘッド交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

おすすめポイント

