

物件名

コアマンション熊高前

【205 号室】

販売価格

1,899 (税込)
万円

間取り

3LDK 68.04㎡
(バルコニー面積 8.82 ㎡)

交通

JR 豊肥本線
『水前寺』 駅歩 7 分
熊本市電
『新水前寺』 駅歩 14 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 熊本市中央区新大江 2 丁目 11-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 2 階部分
- 総戸数 35 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1986 年 9 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 なし
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額 8,500 円
- 修繕積立金 月額 13,610 円
- 駐車場 月額 8,800 円 (近隣確保)
- 駐輪場 年額 300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 円 (空有)
(空確認日 2024.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

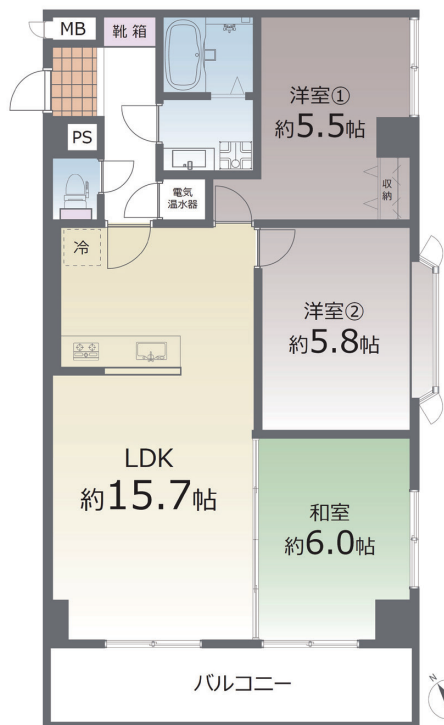
A R U H I



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

水前寺近くの利便性のいい 3LDK 物件！
ペット飼育可のリフォーム物件です！



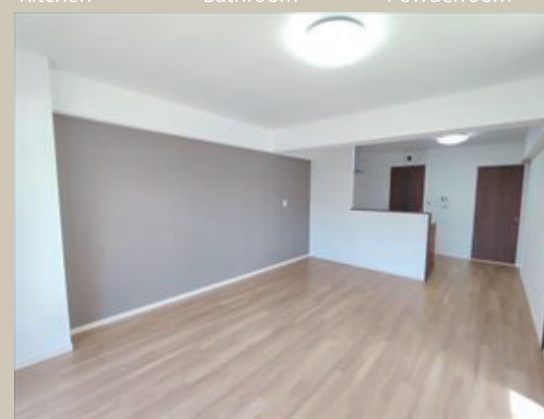
内装写真



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



眺望

おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月末 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換
防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フロアタイル上張り
- ◆ 壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 エアコン先行配管工事実施
ダウンライト新規設置
カーテンレール新規交換
鏡付シューズボックス新規設置
他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。