

物件名

アーサー新宮グランパティオ・ ウエストコート棟 [416号室]

販売価格

3,099 (税込)
万円

交通

JR 鹿児島本線
「福工大前」駅 徒歩 17分

間取り

3LDK 78.00㎡

(バルコニー面積 15.99㎡)
(アルコーブ面積 5.79㎡)

物件概要

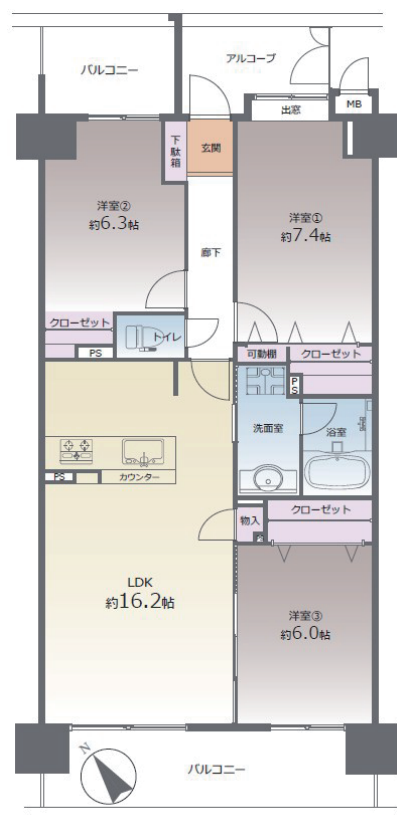
- 所在地 福岡県糟屋郡新宮町夜臼 5-12-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 12 階建 4 階部分
- 総戸数 113 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種中高層住居専用地域
- 築年月 1998 年 7 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 5,500 円
- 修繕積立金 月額 7,080 円
- 駐車場 【敷地内駐車場 No.135】
月額 5,500 円 (継承可)
無料 (フリースペース)
- 駐輪場 年額 1,000 円 (フリースペース)
- バイク置き場 ※空確認日 2024 年 8 月 26 日
※空室 ■引渡 相談
エレベーター・オートロック
不可
- 現況
- 本体設備
- ペット飼育
- ※修繕積立金変更検討中
- ※町内会費: 月額 1,000 円
- ※駐輪場・バイク置き場: シール代 200 円 / 台



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2025 年 2 月大規模リフォーム完了。
棟内駐車場 1 台確保済。



【間取予定図】

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



内装写真



マンション外観



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 2 月 28 日完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ 専有部配管 (一部) 新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ



購入後
も安心

アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。