物件名

アンピール・リュエル姪浜弐番館

[801 号室]

眺望良好！全室窓有。
リフォームマンションです。

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

4,199 (税込) 万円

交通

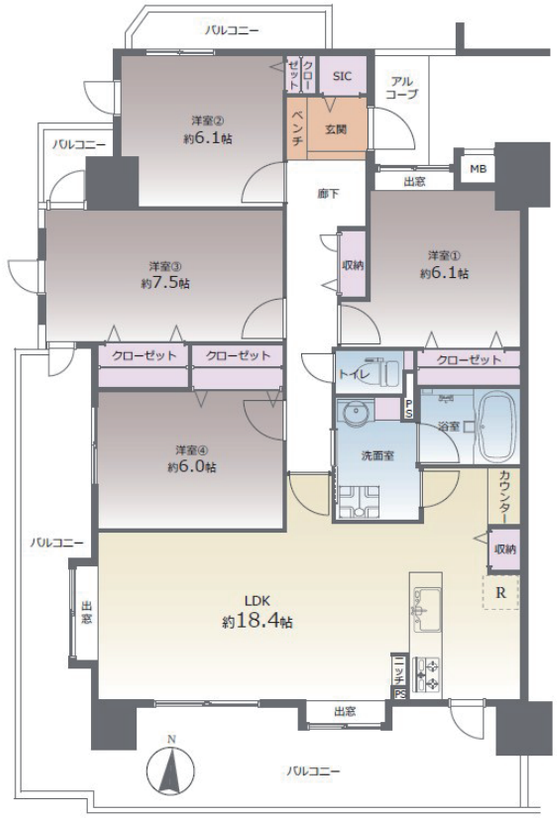
JR 筑肥線
「下山門」 駅歩 11 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

96.99㎡
(バルコニー面積 34.62 ㎡)

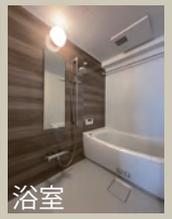


【間取予定図】

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！ HP

内装写真

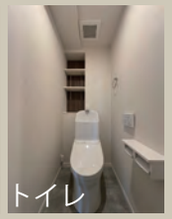
LDK


浴室

洗面室

キッチン

洋室②


トイレ

内装イメージ

リフォーム内容

2025 年 2 月完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 専有部配管 (一部) 新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング　他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

物件概要

■所在地	福岡県福岡市西区下山門 3-15-10
■構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
■階数	9 階建 8 階部分
■総戸数	53 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
■築年月	2001 年 5 月（平成 13 年）
■管理形態	全部委託
■管理方式	日勤
■管理会社	新栄総合管理株式会社
■管理費	月額 9,600 円
■修繕積立金	月額 10,200 円
■駐車場	月額 6,000 円（空有） ※2 台目～月額 7,000 円
■駐輪場	無料（空有）※シール代 200 円 / 台
■バイク置き場	無料（空無）※シール代 200 円 / 台 ※空確認日 2024 年 10 月 12 日
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック
■ペット飼育	不可

※町内会費：月額 300 円
※外部オーナー負担金：月額 1,000 円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

角住戸 / 2面バルコニー / 収納豊富 / 浴室換気乾燥機能 / 三面鏡洗面台 / 南向き / 陽当り良好 / 眺望良好 / モニター付インターフォン / オートロック