

物件名

# スリーエー前原

[705号室]

## 眺望、日当り良好！ 最上階、リフォームマンションです！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,599万円 (税込)

交通

JR 筑肥線  
「糸島高校前」  
駅歩 6分

間取り

3LDK 70.14㎡  
(バルコニー面積 8.61㎡)

物件概要

- 所在地 福岡県糸島市潤 2-10-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 7階建 7階部分
- 総戸数 47戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1995年11月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社フジメンテナンス
- 管理費 月額 7,010円
- 修繕積立金 月額 8,420円
- 駐車場 月額 3,000円 ~ 5,000円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,000円 (空有)
- バイク置き場 年額 1,500円 (空有)
- ※空確認日 2024年12月13日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※不在オーナー負担料：月額 1,000円

※町内会費：月額 700円

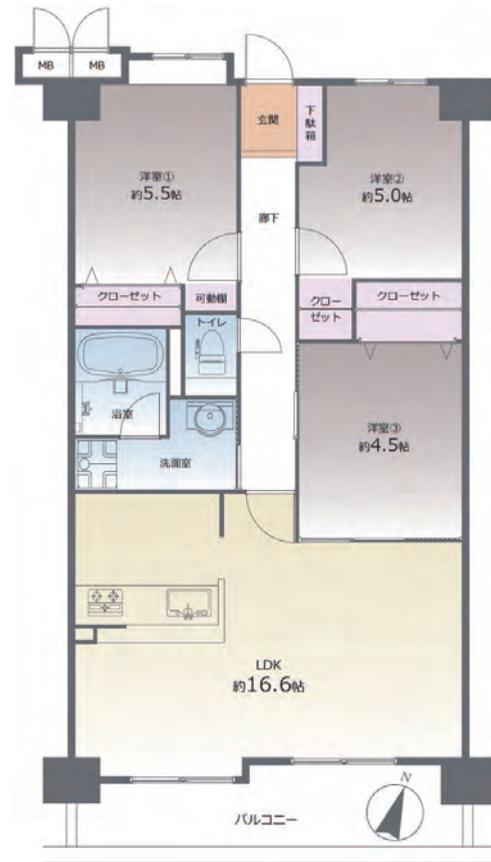
(入会金：区分所有者 10,000円、賃借人 3,000円)

※清掃不参加料：年2回の実施のうち、2回とも欠席の場合  
1,000円徴収



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご  
覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



おすすめポイント



リフォーム内容

2025年4月25日完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 専有部配管(一部)新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。