

物件名

スカイハイツ新町

【1005 号室】

販売価格

2,090 (税込) 万円

交通

市電
『蔚山町』 徒歩 2 分
バス
『蔚山町』 徒歩 2 分

間取り

3LDK

66.70㎡

(バルコニー面積 11.16 ㎡)

物件概要

- 所在地 熊本市中央区新町 1-4-26
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 10 階建 10 階部分
- 総戸数 40 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1987 年 1 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 なし
- 管理会社 穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 10350 円
- 修繕積立金 月額 6430 円
- 駐車場 月額 11000 円 (敷地外確保継承可)
- 駐輪場 年額 1000 円 (空有)
- バイク置き場 月額 2000 ~ 3000 円 (空有)
(空確認日 2025.3.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

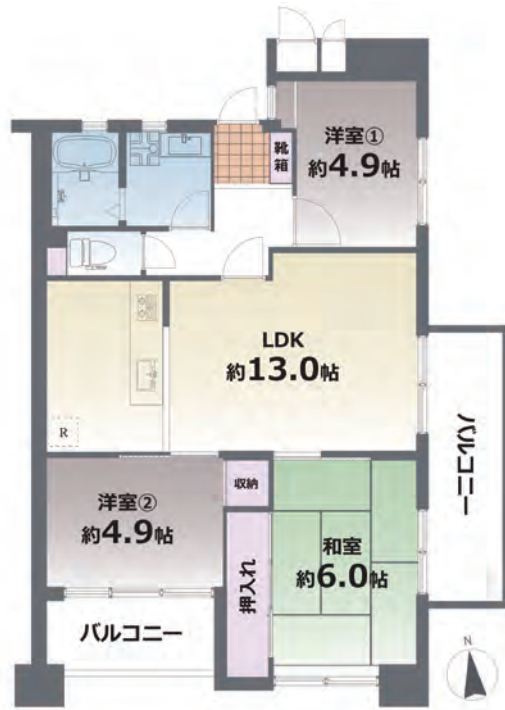
ARUHI



Google Map

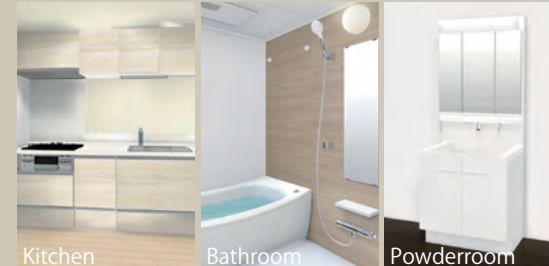
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

コンビニ、蔚山町まで徒歩 2 分！ 熊本城も徒歩圏内のリフォーム物件です！！



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



眺望

おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- バス停近く
- 陽当り良好
- 2面バルコニー
- モニター付 インターフォン
- ペット飼育可
- 最上階
- 浴室換気 乾燥機能
- 駅までフラット
- 角住戸

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 5 月末完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フロアタイル上張り
- ◆壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 専有部配管新規交換
ダウンライト新規設置
センサーライト新規設置
カーテンレール新規交換
鏡付シューズボックス新規設置
他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。