

物件名

門司港レトロハイマート

[1702 号室]

販売価格

2,899 (税込)
万円

交通

JR 鹿児島本線
「門司港」 駅 歩 8 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

71.43㎡

(バルコニー面積 5.30 ㎡)

物件概要

- 所在地 福岡県北九州市門司区東港町 1-32
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 地下 1 階付き 31 階建 17 階部分
- 総戸数 146 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1999 年 1 月 (平成 11 年)
- 管理形態 一部委託
- 管理方式 常駐
- 管理会社 北九州ふよう株式会社
- 管理費 月額 7,500 円
- 修繕積立金 月額 13,510 円
- 駐車場 月額 8,000 ~ 15,000 円 (空無)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 無料 (空有)
- ※空確認日 2024 年 9 月 24 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

※設置しているエアコン 3 台は販売価格に含まれます
(LDK・洋室①は既存使用)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

眺望良好！

関門海峡を望めるオーシャン&ブリッジビュー物件！
夏にはバルコニーから花火も見えます♪



ペット飼育可

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング上張り
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ 専有部配管 (一部) 新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

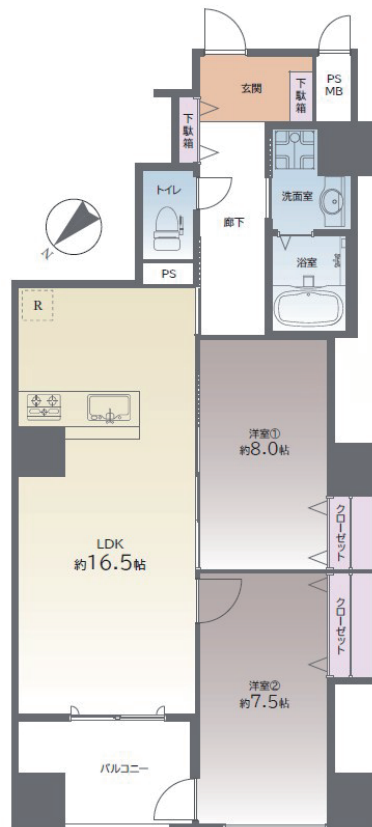
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご
覧になれます！



内装写真



LDK



浴室



トイレ



洋室②



洋室①



洗面室

眺望



おすすめポイント



眺望良好



通風良好



追い焚き機能



浴室換気
乾燥機能



三面鏡洗面台



大規模マンション



オートロック



管理体制
良好



駅近



環境良好