物件名

# ベイパークタワーズ福岡

[1112 号室]

ペット飼育可の 4LDK リフォームマンション♪
眺望良好！敷地内駐車場確保済みです！

ペット飼育可

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

4,299(税込)万円

交通

JR 鹿児島本線
「香椎」 駅歩27分

間取り

4LDK

専有面積（壁芯）

98.88㎡
（バルコニー面積　34.21 ㎡）

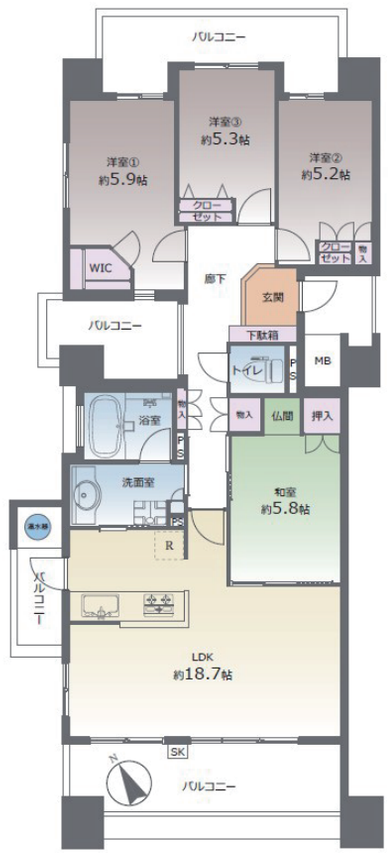
物件概要

| | |
|---|---|
| ■所在地 | 福岡県福岡市東区香椎浜 3-2-3 |
| ■構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| ■階数 | 14 階建 11 階部分 |
| ■総戸数 | 180 戸 |
| ■土地権利 | 所有権 |
| ■用途地域 | 第 1 種中高層住居専用地域 |
| ■築年月 | 2007 年 1 月（平成 19 年） |
| ■管理形態 | 全部委託 |
| ■管理方式 | 日勤 |
| ■管理会社 | 住友不動産建物サービス株式会社 |
| ■管理費 | 月額 9,400 円 |
| ■修繕積立金 | 月額 16,120 円 |
| ■駐車場 | 月額 5,000 円（No.154 確保、1 住戸 1 台） |
| ■駐輪場 | 無料（フリースペース） |
| ■バイク置き場 | 無料（フリースペース）<br>※空確認日 2024 年 10 月 7 日 |
| ■現況 | 空室 |
| ■引渡 | 相談 |
| ■本体設備 | エレベーター・オートロック |
| ■ペット飼育 | 可（飼育細則あり） |

※修繕積立金値上げ検討中※自治会費：年額 6,000 円（任意加入）
※駐輪場：ステッカー 100 円 / 台
※バイク置き場：リモコン貸与料 500 円 / 台

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



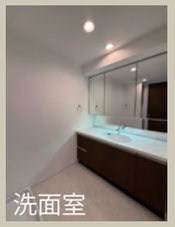

【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！ HP

内装写真

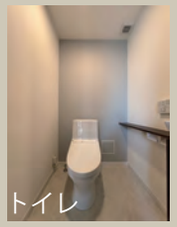
LDK

浴室


洗面室

キッチン

洋室①


トイレ

外観

眺望

リフォーム内容

2025 年 1 月完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ フロアタイル上張り
- ◆ 畳表替
- ◆ 建具レバーハンドル交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング　他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート（有料会員制）

購入後も安心
アフターサービス保証付
弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

ペット飼育可 / 角住戸 / カウンターキッチン / ディスポーザー / 眺望良好 / 陽当り良好 / 通風良好 / 宅配ＢＯＸ / オートロック