

物件名

アンピール馬出九大病院前

[207号室]

販売価格

5,299万円 (税込)

交通

地下鉄箱崎線
「箱崎宮前」駅 徒歩 9分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

104.31㎡
(バルコニー面積 30.76㎡)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区馬出 3-15-25
- 構造 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 15階建 2階部分
- 総戸数 231戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 2002年2月(平成14年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 新栄総合管理株式会社
- 管理費 月額 6,800円
- 修繕積立金 月額 10,000円
- 駐車場 月額 8,000～14,000円(空有)
- 駐輪場 月額 2,000円(空有)
- バイク置き場 無料(空有)※シール代 500円(2年毎更新)
- 現況 ※空確認日 2025年1月31日
- 本体設備 空室 ■引渡 相談
- ペット飼育 エレベーター・オートロック
- 不可
- ※電気自動車用充電設備: 月額 4,000円
- ※原動機付自転車: シール代 1,000円(2年毎更新)
- ※町内会費: 年額 2,400円
- 外部オーナー負担金: 月額 1,000円

大規模マンション、駐車場空有！
リフォームマンションです！

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月16日完成

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 専有部配管(一部)新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)



【間取り予定図】

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



内装写真



おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。