

物件名

ルミエール高峰

[701号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線
「西小倉」駅歩 30 分

間取り

4LDK 97.23 m²

(バルコニー面積 14.69 m²)
(ルーフバルコニー面積 71.92 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県北九州市小倉北区高峰町 4-17
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 12 階建 7 階部分
- 総戸数 85 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種中高層住居専用地域
- 築年月 1997 年 1 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 2,920 円
- 修繕積立金 月額 10,700 円
- ルーフバルコニー 月額 1,440 円
- 駐車場 【敷地内駐車場 No.17】
月額 12,000 円 (継承可)
- 駐輪場 無料 (空無) ※ステッカー代 300 円 / 枚
- バイク置き場 無料 (空無) ※ステッカー代 300 円 / 枚
※空確認日 2024 年 7 月 11 日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- ※ポーチ面積: 5.15 m²

敷地内駐車場継承可!

約 70 平米のルーフバルコニー付き
4LDK リフォームマンションです!

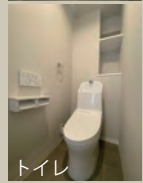
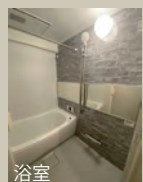
外観



ルーフ
バルコニー



内装写真



【間取図】



完成写真など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント

- 角住戸
- ルーフバルコニー
- 2面バルコニー
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 環境良好
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 通風良好
- 買物至便

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フロアタイル上張り
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆畳表替
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。