

物件名

コアマンション桜坂プレジオ式番館 [805号室]

販売価格

7,399^(税込)万円

交通

地下鉄七隈線
「桜坂」駅 徒歩 3 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

90.52㎡

(バルコニー面積 8.90 ㎡)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市中央区六本松 3-1-52
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 地下1階付き 15階建 8階部分
- 総戸数 63戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 2001年1月(平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 13,600円
- 修繕積立金 月額 17,060円
- 駐車場 【棟内駐車場】
月額 14,000円 ~ 25,000円 (空有)
【近隣駐車場1台確保】
月額 16,000円 / 第2駐車場 No.10
月額 100 ~ 200円 (フリースペース)
月額 300円 (フリースペース)
※空確認日 2024年10月21日
- 駐輪場 空室 ■引渡 相談
- バイク置き場 エレベーター・オートロック
- 現況 可 (飼育細則あり)
- 本体設備
- ペット飼育

※トランクルーム使用料: 月額 400円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

七隈線「桜坂駅」まで徒歩 3 分の好立地！
ペット可、管理体制良好の 3LDK リフォーム物件です♪



FURVAL
ファヴァル®

ペット飼育可

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年3月31日完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ 専有部配管新規交換
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ エアコン先行配管工事
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

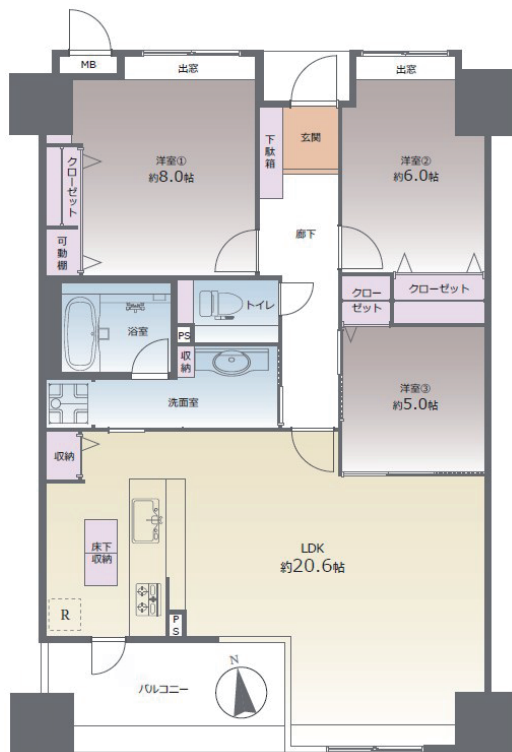
住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



おすすめポイント



内装イメージ



マンション外観

エントランス

