

物件名

# アンピール海の中道

[313 号室]

販売価格

2,399 (税込)  
万円

交通

JR 海の中道線  
「西戸崎」 駅歩 23分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

87.01㎡

(バルコニー面積 17.78 ㎡)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区大岳 1-17-30
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 9 階建 3 階部分
- 総戸数 77 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1995 年 3 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 総合システム管理株式会社
- 管理費 月額 5,800 円
- 修繕積立金 月額 13,050 円
- 駐車場 月額 3,000 ~ 5,500 円 (空有)
- 駐輪場 無料 (空確認中)
- バイク置き場 月額 500 ~ 750 円 (空確認中)  
※空確認日 2024 年 7 月 30 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

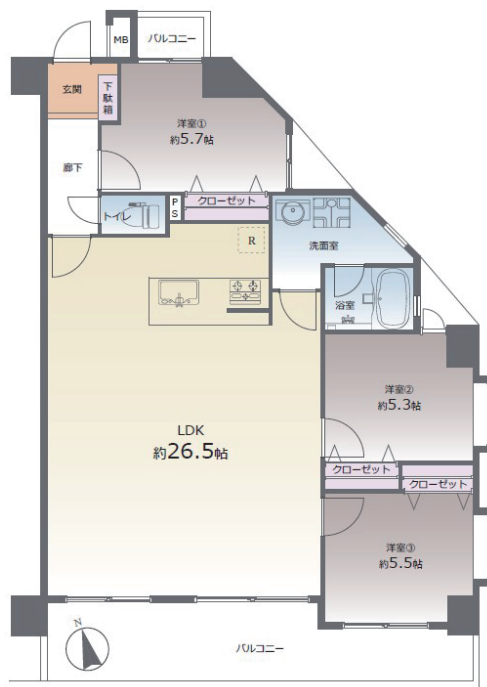
※町内会費: 居住者→月額 620 円  
外部区分所有者→月額 310 円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

バルコニーからのオーシャンビュー必見♪  
百道から香椎浜まで一望できます！  
20 帖以上のリビング！設備新調！リフォームマンションです！



【間取予定図】

完成写真など物件情報を  
ご覧になれます！



内装写真



マンション外観



眺望



おすすめポイント



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング上張り
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 専有部配管 (一部) 新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。