

物件名

グレイス兵庫

[303号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

JR長崎本線  
「佐賀」 駅歩 28分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 87.15 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 14.98 m<sup>2</sup>)  
(ポーチ面積 5.51 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 佐賀県佐賀市兵庫南 3-5-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 8階建 3階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 築年月 1996年2月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社
- 管理費 月額 13,070円
- 修繕積立金 月額 12,480円
- CATV利用料 月額 2,436円
- 駐車場 月額 3,500～9,000円(空有、1住戸1台)
- 駐輪場 無料(空有)
- バイク置き場 無料(空有)
- ※空確認日 2024年10月16日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※修繕積立金変更検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

周辺環境、陽当たり良好の  
広々 3LDK リフォーム物件です♪



ペット飼育可

FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月完了

- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング上張り
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ガス給湯器交換
- ◆専有部配管(一部)新規交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

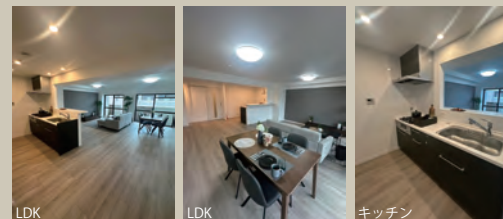
住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

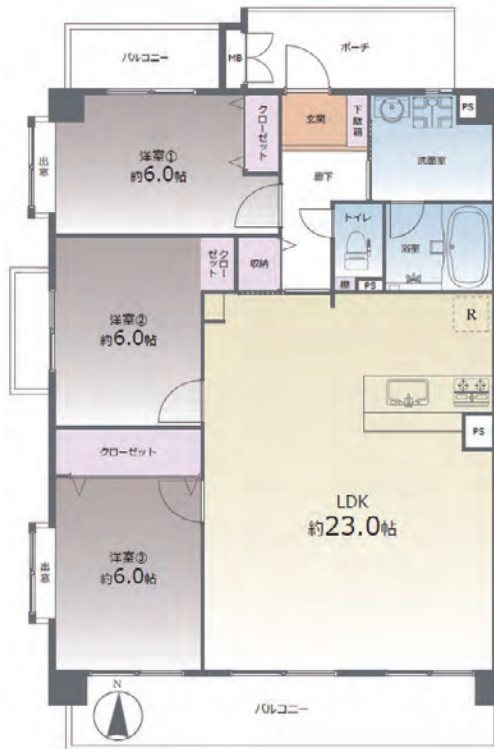
購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

内装写真 ※写真掲載中の家具・什器等は販売価格に含まれません。



外観 エントランス 眺望



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご  
覧になれます!



おすすめポイント

