

物件名

アンピール比恵南

[506 号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線
「竹下」 駅歩 24分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.37㎡

(バルコニー面積 9.04 ㎡)

物件概要

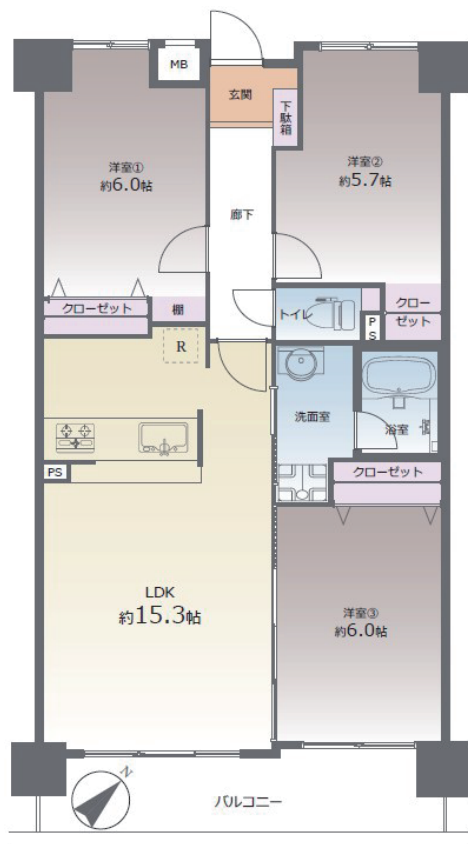
■所在地	福岡県福岡市博多区東那珂 2-10-30
■構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
■階数	8 階建 5 階部分
■総戸数	77 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	工業地域
■築年月	1995 年 11 月 (平成 7 年)
■管理形態	全部委託
■管理方式	日勤
■管理会社	株式会社クローバー管理
■管理費	月額 4,300 円
■修繕積立金	月額 6,600 円
■駐車場	月額 6,500 円 (敷地内 No.43)
■駐輪場	確認中
■バイク置き場	確認中
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック
■ペット飼育	不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

博多駅からバスで約 20 分！
眺望良好！敷地内駐車場あり！
3LDK リフォームマンションです！



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！

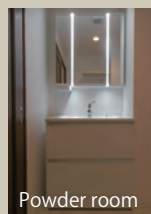


おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Powder room



Bathroom



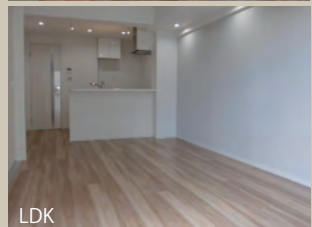
WC



LDK



Kitchen



LDK



Bedroom

外観



眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月完了予定

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング上張り
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 専有部配管 (一部) 新規交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。