

物件名

ロワールマンション西公園

[508 号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

地下鉄空港線
「大濠公園」駅 徒歩 14分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

55.04 m²
(バルコニー面積 8.41 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市中央区港 3-10-26
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 6 階建 5 階部分
- 総戸数 60 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 1983 年 7 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 不在
- 管理会社 株式会社コミュニティサービス
- 管理費 月額 6,750 円
- 修繕積立金 月額 8,000 円
- 駐車場 月額 7,000 ~ 8,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 50 ~ 150 円 (空有)
- バイク置き場 月額 100 ~ 300 円 (空要確認)
- ※空確認日 2025 年 1 月 31 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

※協力金：月額 500 円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット可 2 匹迄 (使用細則あり) 日当たり良好！
オール電化！リフォーム物件です。



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 5 月完了予定

- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆専有部配管 (一部) 新規交換
- ◆電気温水器新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

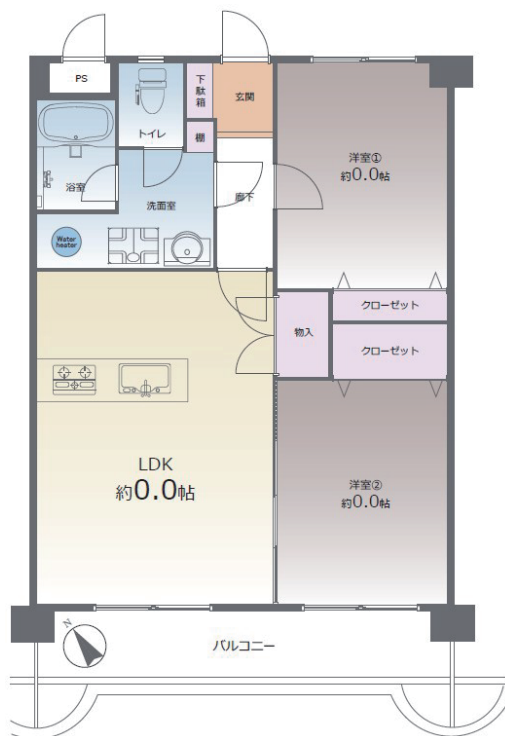
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

