

物件名

アンピール教育大前

[416号室]

販売価格

2,299万円 (税込)

交通

JR 鹿児島本線
「教育大前」駅 徒歩 10分

間取り

3LDK

85.16㎡

(バルコニー面積 15.53㎡)

物件概要

- 所在地 福岡県宗像市赤間 4-3-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11 階建 4 階部分
- 総戸数 135 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1994 年 7 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 新栄総合管理株式会社
- 管理費 月額 4,600 円
- 修繕積立金 月額 12,800 円
- 駐車場 【敷地内駐車場 No.69】
月額 4,000 円 (継承可)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 無料 (空有)
- ※空確認日 2024 年 12 月 12 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※町内会費：月額 250 円



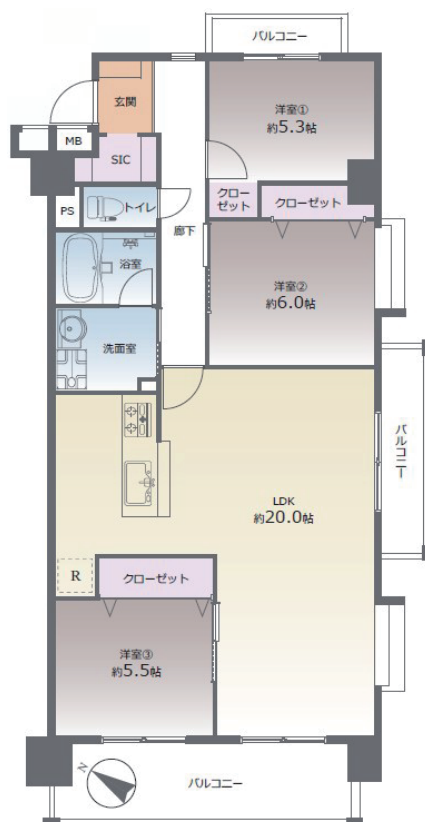
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

総戸数 135 戸のビッグコミュニティ！

敷地内駐車場継承可！

リビング 20 帖超、SIC 付のリフォームマンションです！



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 24 日完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング上張り
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 専有部配管 (一部) 新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。