

物件名

# アーバンパレス諏訪野II

[609号室]

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線  
「西鉄久留米」 駅歩 10分  
西鉄天神大牟田線  
「西鉄花畑」 駅歩 12分

間取り

## 4LDK

## 88.15 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.30 m<sup>2</sup>)  
(ルーフバルコニー面積 67.29 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県久留米市諏訪野町 2378-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11階建 6階部分
- 総戸数 79戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 1998年1月(平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 7,700円
- 修繕積立金 月額 12,960円
- ルーフバルコニー 月額 1,100円
- 駐車場 月額 6,000円 ~ 13,000円(空有)
- 駐輪場 無料(区画指定無)
- バイク置き場 月額 50円 ~ 100円(区画指定無)  
※空確認日 2025年2月12日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- ※駐輪場・バイク置き場：シール代 200円/台
- ※外部オーナー負担金：月額 500円

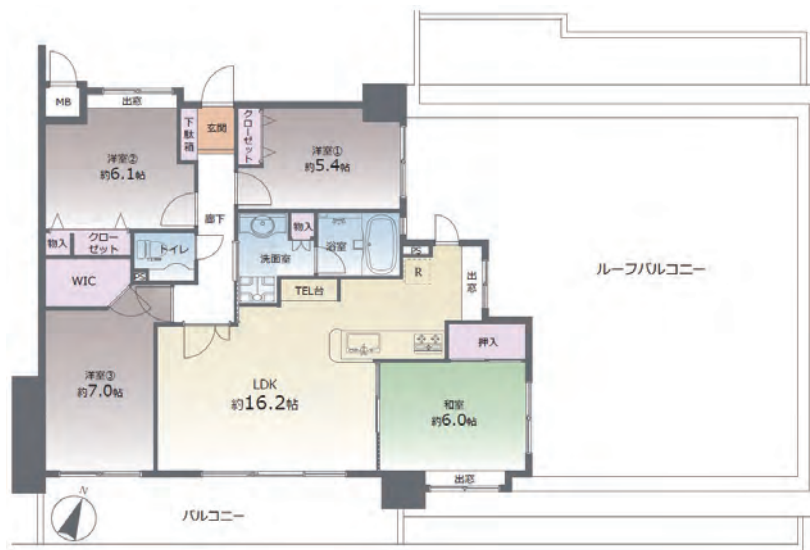


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 「西鉄久留米」 駅徒歩 10分！！ 60㎡超えのルーフバルコニー付き 4LDK リフォームマンションです！

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



外観



ルーフバルコニー・眺望



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年5月完了予定

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング上張り
- ◆ 建具新規交換
- ◆ レバーハンドル交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。