

物件名

# F ステージ松原東

[303 号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

鹿児島市電

『新屋敷』

徒歩 15 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

72.71 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 13.9 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 鹿児島市南林寺町 23-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 9 階建 3 階部分
- 総戸数 34 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 2001 年 5 月 (平成 13 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ九州
- 管理費 月額 9500 円
- 修繕積立金 月額 17500 円
- 駐車場 月額 4500 ~ 7500 円 (1 住戸 1 台)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 月額 300 円 (空無)  
(空確認日 2025.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

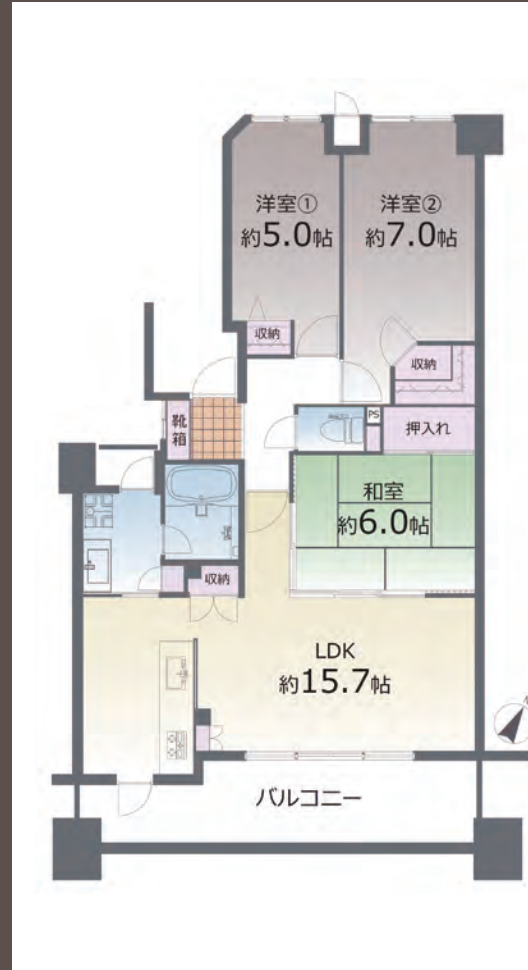
## ARUHI



Google Map

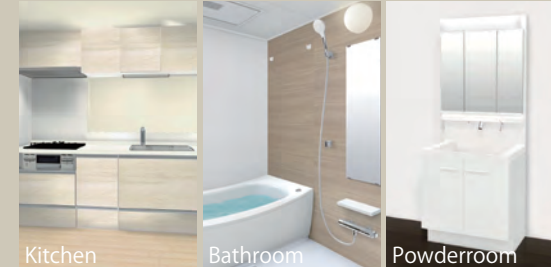
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット飼育可！カウンターキッチン！  
 水回りを一新したリフォーム物件です！



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年3月31日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フロアタイル上張り
- ◆壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆その他 レバーハンドル交換

他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

住設あんしんサポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。