

物件名

アーサー新宮グランパティオ・
ウエストコート棟
[416号室]

販売価格

3,299 (税込) 万円

交通

JR 鹿兒島本線
「福工大前」駅歩 17分

間取り

3LDK 78.00 m²

(バルコニー面積 15.99 m²)
(アルコーブ面積 5.79 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県糟屋郡新宮町夜白 5-12-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 12階建 4階部分
- 総戸数 113戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 築年月 1998年7月(平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 5,500円
- 修繕積立金 月額 7,080円
- 駐車場 月額 5,500円 (No.135 承継可)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置き場 年額 1,000円 (フリースペース)
※空確認日 2024年8月26日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

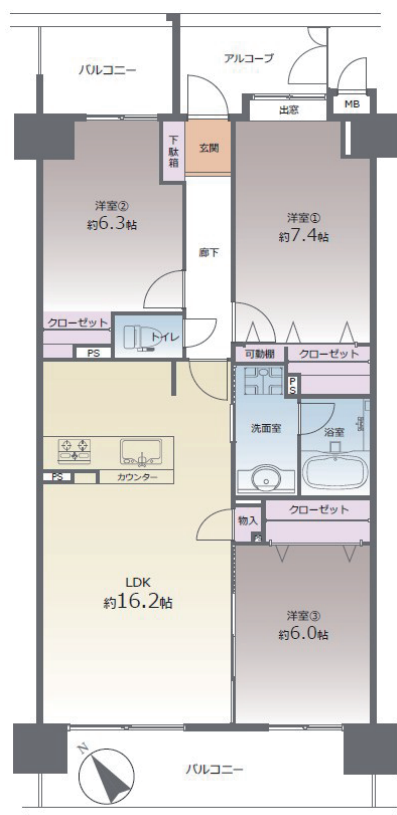
※修繕積立金変更検討中
※町内会費: 月額 1,000円
※駐輪場・バイク置き場: シール代 200円/台



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2025年2月大規模リフォーム完了。
棟内駐車場1台確保済。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧いただけます!



おすすめポイント

- 収納豊富
- カウンターキッチン
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- 陽当り良好
- モニター付インターフォン
- オートロック
- 管理体制良好
- 大規模マンション
- 環境良好

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月完了

- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆専有部配管(一部)新規交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。