

物件名

サンリヤン花畑Ⅱ

[306号室]

販売価格

3,490 万円 (税込)

交通

西鉄天神大牟田線
「花畑」駅 徒歩 5分

間取り

4LDK 88.77 m²

(バルコニー面積 14.60 m²)
(ポーチ面積 3.47 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県久留米市西町 1132-15
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 15階建 3階部分
- 総戸数 50戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2002年7月(平成14年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 西鉄不動産株式会社
- 管理費 月額12,000円
- 修繕積立金 月額15,100円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】
月額11,000円(亀の甲駐車場)
- 駐輪場 月額100円(空有)
- バイク置き場 月額500円(空有)
※空確認日 2025年1月27日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※町内会費：年1回3,600円(6月)
※外部負担金：年1回2,000円(2月)
※管理費変更検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

西鉄「花畑」駅まで徒歩5分！ ペット可の4LDK リフォーム物件です♪



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月完了予定

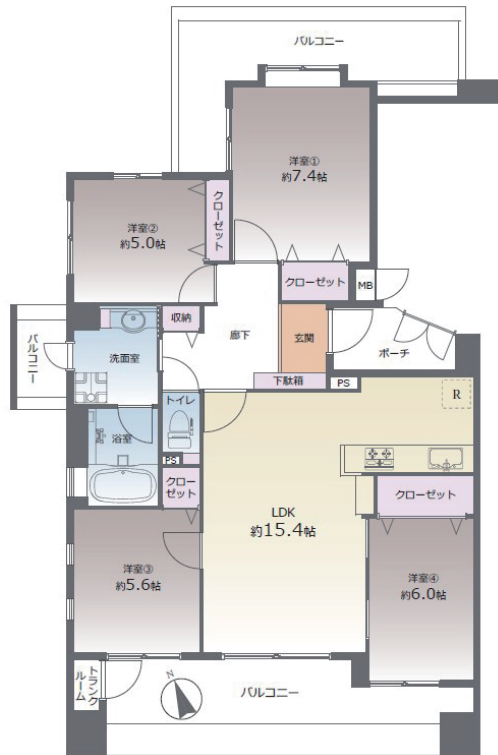
- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング上張り
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水バン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ガス給湯器交換
- ◆専有部配管(一部)新規交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧いただけます！

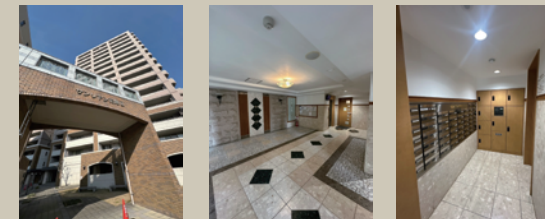


内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観 エントランス



おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。