

物件名

# アンピール百年橋

[507号室]

販売価格

3,799 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線  
「西鉄平尾」駅 徒歩 13分

間取り

3LDK 70.11 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.63 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市中央区清川 3-9-23
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14階建 5階部分
- 総戸数 87戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1995年8月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 5,000円
- 修繕積立金 月額 10,870円
- 駐車場 月額 9,000円 ~ 12,000円 (空有)
- 駐輪場 年額 1,200円 (空無)
- バイク置き場 年額 3,600円 ~ 6,000円 (空無)  
※空確認日 2024年9月12日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

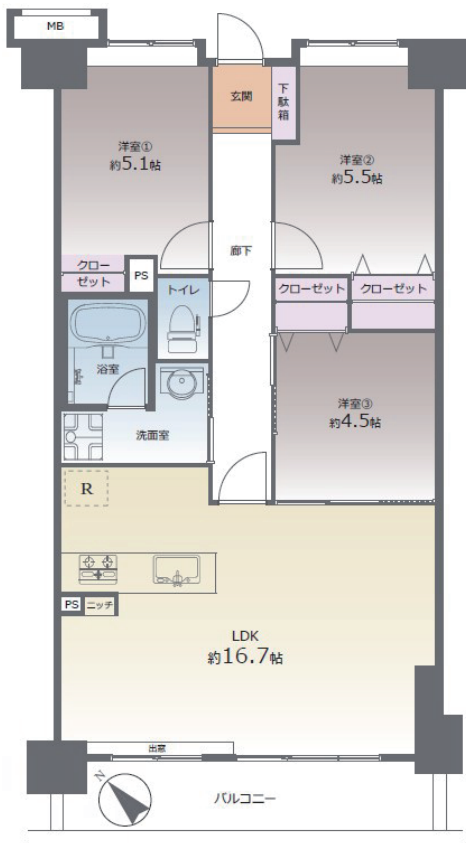
※町内会費：月額 500円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

福岡市中心部(天神・博多)へのアクセス良好！  
 リフォームマンションです。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



**FURVAL**  
 ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月完了

- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆専有部配管(一部)新規交換
- ◆エアコン先行配管工事
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート！** (有会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。