

物件名

ディーグラフォート佐賀

[1110号室]

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

JR長崎本線
「佐賀」 駅歩 29分

間取り

3LDK

73.74 m²

(バルコニー面積 14.58 m²)

物件概要

- 所在地 佐賀県佐賀市水ヶ江 1-2-36
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14階建 11階部分
- 総戸数 92戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2007年10月(平成19年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 8,920円
- 修繕積立金 月額 11,880円
- 駐車場 月額 3,500円
(区画 No.41 確保継承可・他区画空有)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 月額 500円(空有)
※空確認日 2025年3月14日
- 現況 空室
- 引渡 2025年5月末
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)
- ※自治会費: 月額 600円
- ※修繕積立金改定検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット可、眺望良好！
 3LDK リフォーム物件です♪



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月完了予定

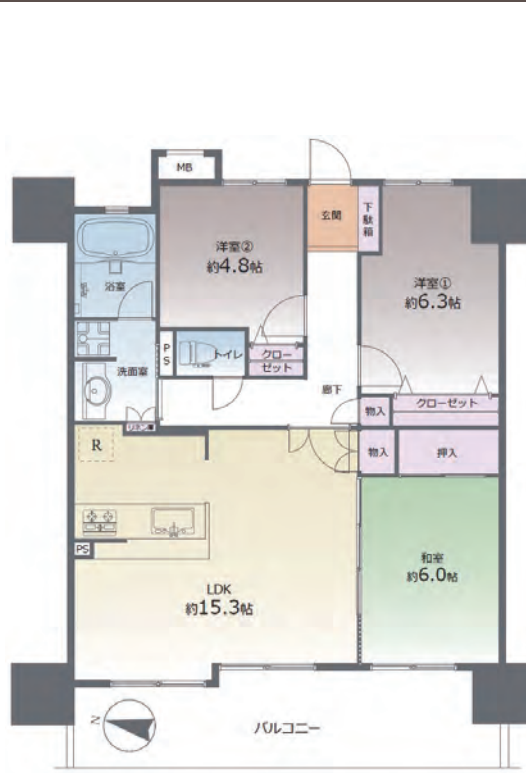
- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ ユニットバス水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 畳表替
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ センサーライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

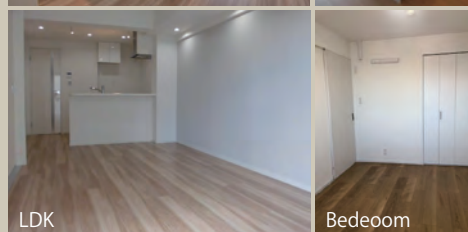
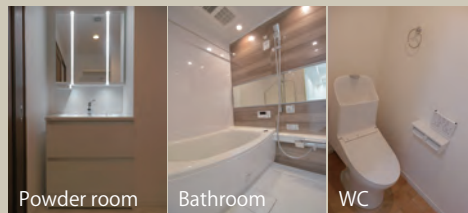


【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます!

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- ペット飼育可
- カウンターキッチン
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 陽当り良好
- 眺望良好
- モニター付インターフォン
- オートロック

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。