

物件名

# サーパスシティ熊本

【809号室】

## 大規模マンション！南向き！ 3LDKの水回りを一新したリフォーム物件です！

販売価格

2,590(税込)  
万円

『平成』

駅歩 11分

間取り

3LDK

82.70㎡

(バルコニー面積 12.47㎡)

物件概要

- 所在地 熊本市中央区本山町 106
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 14階建 8階部分
- 総戸数 182戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1992年1月(平成4年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ九州
- 管理費 月額 6500円
- 修繕積立金 月額 7400円
- 駐車場 月額 6000～13000円(空有)
- 駐輪場 年額 100円(フリースペース)
- バイク置き場 月額 300円(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

交通

JR 豊肥線

『平成』

駅歩 11分

専有面積(壁芯)

82.70㎡

(バルコニー面積 12.47㎡)



内装写真



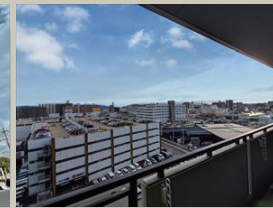
Kitchen

Bathroom

Powderroom

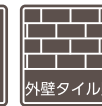
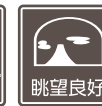
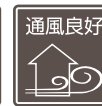
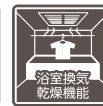


マンション外観



眺望

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング上張
- ◆ 壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 カーテンレール新規交換  
シューズボックス新規設置

他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

**住設  
あんしん  
サポート**

購入後  
も安心

アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。