

物件名

モントレーブルー・ラ・メール  
Fukuoka キャビン棟  
[716号室]

眺望良好！ペット可の2LDK リフォーム物件です♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,490 万円 (税込)

交通

JR 海の中道線  
「西戸崎」 駅歩 6 分

間取り

2LDK 66.33 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 17.77 m<sup>2</sup>)  
(アルコーブ面積 0.88 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区西戸崎 2-1-30
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14 階建 7 階部分
- 総戸数 224 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 2007 年 1 月 (平成 19 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 総合システム管理株式会社
- 管理費 月額 9,100 円
- 修繕積立金 月額 4,000 円
- 駐車場 月額 2,500 円  
(区画 No.184 確保 /1 住戸 1 台確保可)
- 駐輪場 月額 100 ~ 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 400 ~ 1,200 円 (空有)  
※空確認日 2025 年 2 月 21 日
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 6 月末
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)
- ※駐車場リモン使用料：月額 100 円 / 個
- ※町内会費：月額 800 円



ペット飼育可  
(成長時の体長 40cm、  
体重 10 kg 以下)

【間取り予定図】

完成写真など物件情報を  
ご覧になれます！



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観 エントランス 眺望



リフォーム内容

2025 年 5 月完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ ユニットバス水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ センサーライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。