

物件名

オープンレジデンス 馬出九大病院前 [1101号室]

エアコン・シーリングライト付き！ 即入居可の単身用1LDKマンションです！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,390 (税込)
万円

交通

地下鉄箱崎線
「馬出九大病院前」
駅歩 2分

JR 鹿児島本線
「吉塚」
駅歩 9分

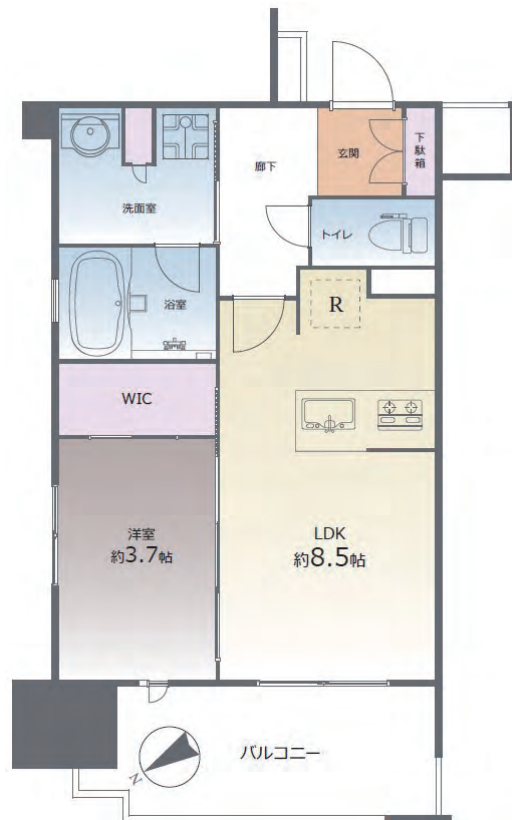
間取り

1LDK
+WIC
34.20 m²
(バルコニー面積 7.42 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区馬出 2-3-35
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 13階建 11階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2024年6月(令和6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 (株)オープンハウス合人社コミュニティ
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額2,700円
- インターネット使用料 月額935円
- 駐車場 月額9,500~12,000円(空無)
- 駐輪場 月額200円(空有)
- バイク置き場 月額2,000円(空有)
- ※空確認日 2025年1月23日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)
- ※エアコン(LDK設置)とシーリングライトは販売価格に含まれます。

福岡県福岡市東区馬出 2-3-35
鉄筋コンクリート造陸屋根
13階建 11階部分
48戸
所有権
商業地域
2024年6月(令和6年)
全部委託
巡回
(株)オープンハウス合人社コミュニティ
月額6,600円
月額2,700円
月額935円
月額9,500~12,000円(空無)
月額200円(空有)
月額2,000円(空有)
※空確認日 2025年1月23日
空室
相談
エレベーター・オートロック
可(飼育細則あり)
※エアコン(LDK設置)とシーリングライトは販売価格に含まれます。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ



リフォーム内容

2025年3月24日完了

- ◆シーリングライト取付
- ◆ハウスクリーニング 他

ペット飼育可
犬または猫 1住戸2匹まで
成長時の体長60cm、
体重15kg以内

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

