

物件名

スリーエー前原

[705号室]

眺望、日当り良好！
最上階、リフォームマンションです！

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

JR 筑肥線
「糸島高校前」
駅歩 6 分

間取り

3LDK 70.14 m²

(バルコニー面積 8.61 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県糸島市潤 2-10-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 7階建 7階部分
- 総戸数 47戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1995年11月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日動
- 管理会社 株式会社フジメンテナンス
- 管理費 月額 7,010円
- 修繕積立金 月額 8,420円
- 駐車場 月額 3,000円 ~ 5,000円(空無)
- 駐輪場 年額 1,000円(空有)
- バイク置き場 年額 1,500円(空有)
- ※空確認日 2024年12月13日
- 現況 ■引渡 ■相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※不在オーナー負担料：月額 1,000円

※町内会費：月額 700円

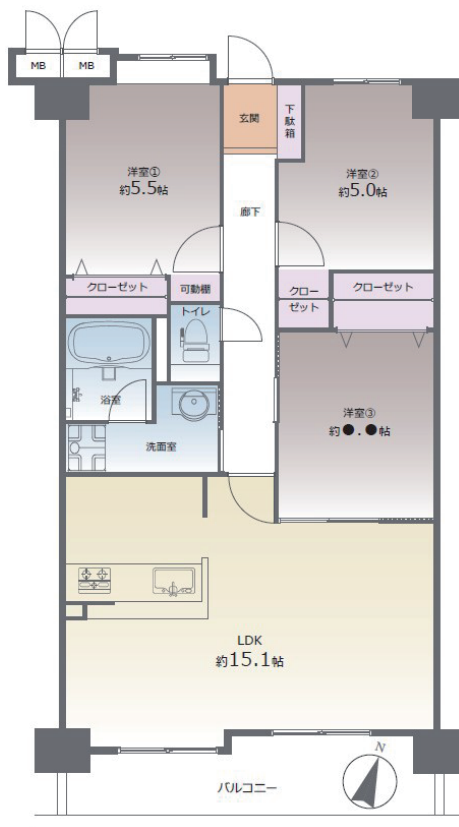
(入会金：区分所有者 10,000円、賃借人 3,000円)

※清掃不参加料：年2回の実施のうち、2回とも欠席の場合
1,000円徴収



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



おすすめポイント



リフォーム内容

2025年4月完了予定

- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ガス給湯器交換
- ◆専有部配管(一部)新規交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。