

物件名

# レールシティ博多駅南

[701号室]

販売価格

4,690 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線  
「博多」 駅歩 21分

間取り

4LDK 81.36 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 14.34 m<sup>2</sup>)  
(室外機置場面積 1.83 m<sup>2</sup>)

物件概要

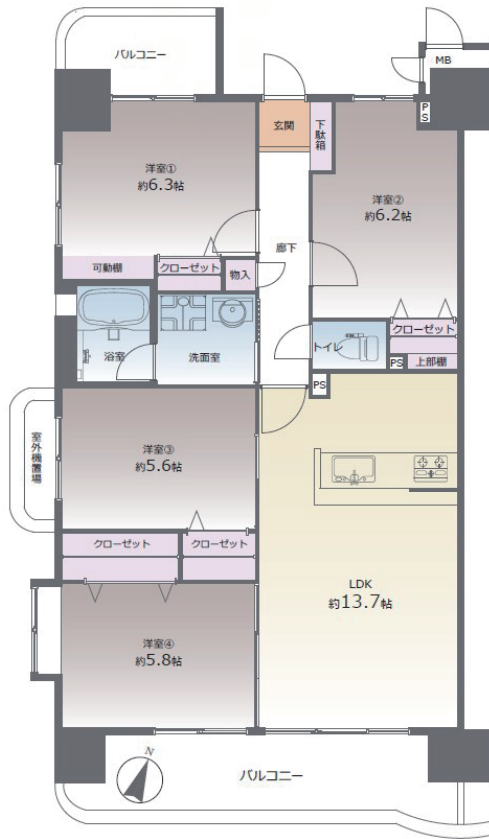
- 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅南 5-18-6
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14階建 7階部分
- 総戸数 69戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1996年1月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 6,510円
- 修繕積立金 月額 13,830円
- 駐車場 月額 9,000円 (2025.03.01 ~ No.20 確保)
- 駐輪場 年額 600円 (区画指定無)
- バイク置き場 年額 1,800円 (区画指定無)  
※空確認日 2024年5月20日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## エアコン全居室設置可！ 周辺環境良好の4LDK リフォームマンションです！



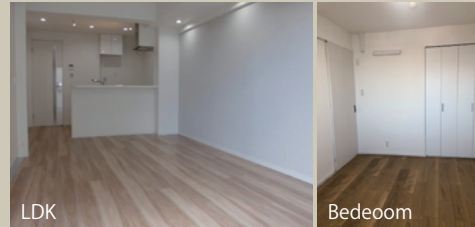
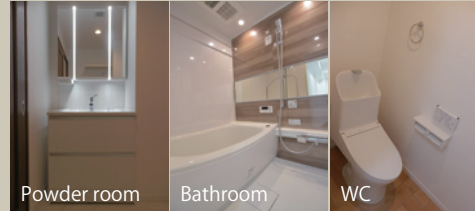
【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観



眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月完了予定

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ 専有部配管(一部)新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート！** (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。