

物件名

アンピール馬出九大病院前

[207号室]

販売価格

5,390 (税込) 万円

交通

地下鉄箱崎線
「箱崎宮前」駅歩 9分

間取り

4LDK

104.31㎡

(バルコニー面積 30.76㎡)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区馬出 3-15-25
- 構造 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 15階建 2階部分
- 総戸数 231戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 2002年2月(平成14年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 新栄総合管理株式会社
- 管理費 月額 6,800円
- 修繕積立金 月額 10,000円
- 駐車場 月額 8,000円 ~ 14,000円 (空有)
- 駐輪場 無料 (空有) ※シール代 500円 (2年毎更新)
- バイク置き場 月額 2,000円 (空有)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※電気自動車用充電設備：月額 4,000円
 ※原動機付自転車：シール代 1,000円 (2年毎更新)
 ※町内会費：年額 2,400円、外部オーナー負担金：月額 1,000円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

大規模マンション、駐車場空有！
 リフォームマンションです！



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月完了予定

- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ガス給湯器交換
- ◆専有部配管(一部)新規交換
- ◆エアコン先行配管工事
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。