

物件名

# サンレリウス黒崎駅ネクスト

[201号室]

販売価格

2,490万円 (税込)

交通

JR 鹿児島本線  
「黒崎」駅 徒歩 4分

間取り

2LDK + 2WIC + SIC

専有面積 (壁芯)

46.12 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 4.72 m<sup>2</sup>)  
(室外機置場面積 3.72 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県北九州市八幡西区黒崎 3-6-13
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14階建 2階部分
- 総戸数 52戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2022年7月(令和4年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 大英リビングサポート株式会社
- 管理費 月額 7,750円
- 修繕積立金 月額 4,610円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】  
月額 11,000円 (石川パーキング 2階3番区画)
- 駐輪場 月額 100~200円 (空有)
- バイク置き場 月額 800円 (空有)  
※空確認日 2024年12月13日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

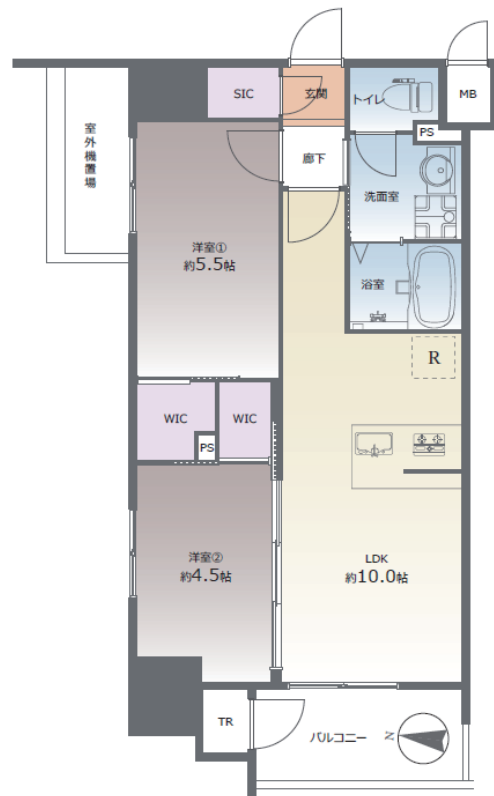
※トランクルーム面積：0.80 m<sup>2</sup>



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「黒崎」駅徒歩5分圏内！ 築浅 2LDK マンションです♪



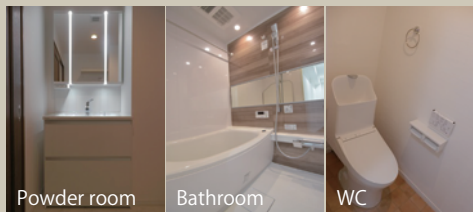
【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月完了予定

- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

ペット飼育可

犬猫など1住戸3匹まで  
成長時の体高50cm以内、  
かつ体重10kg以内

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。