

物件名

# コアマンション熊高前 【205号室】

## 水前寺近くの利便性のいい3LDK物件！ ペット飼育可のリフォーム物件です！

販売価格

2,090 (税込)  
万円

交通

JR 豊肥本線  
『水前寺』 駅歩 7分  
熊本市電  
『新水前寺』 駅歩 14分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 68.04㎡  
(バルコニー面積 8.82㎡)

物件概要

- 所在地 熊本市中央区新大江 2丁目 11-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- 総戸数 35戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1986年9月 (昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 なし
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額 8,500円
- 修繕積立金 月額 13,610円
- 駐車場 月額 8,800円 (近隣確保)
- 駐輪場 年額 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空有)  
(空確認日 2024.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

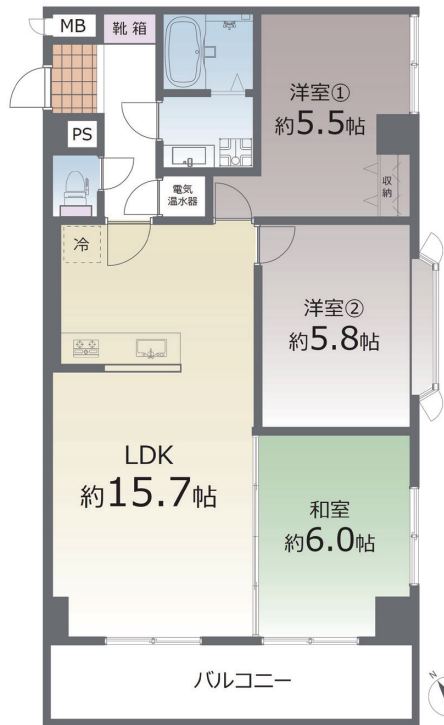
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



Kitchen

Bathroom

Powderroom

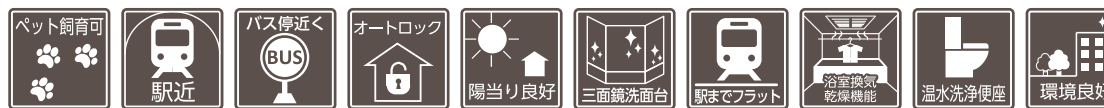


マンション外観



眺望

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月末完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フロアタイル上張り
- ◆ 壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 エアコン先行配管工事実施  
ダウンライト新規設置  
カーテンレール新規交換  
鏡付シューズボックス新規設置  
他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。