

物件名

# ニューライフ大濠

[706号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

地下鉄空港線  
「大濠公園」駅歩 4分

間取り

1LDK

40.00 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 5.34 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市中央区大手門 3-1-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11階建 7階部分
- 総戸数 77戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1985年5月(昭和60年)
- 管理形態 一部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社クローバー管理
- 管理費 月額 7,370円
- 修繕積立金 月額 8,800円
- 駐車場 無
- 駐輪場 年額 4,800円(空有)
- バイク置き場 無
- ※空確認日 2024年9月27日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

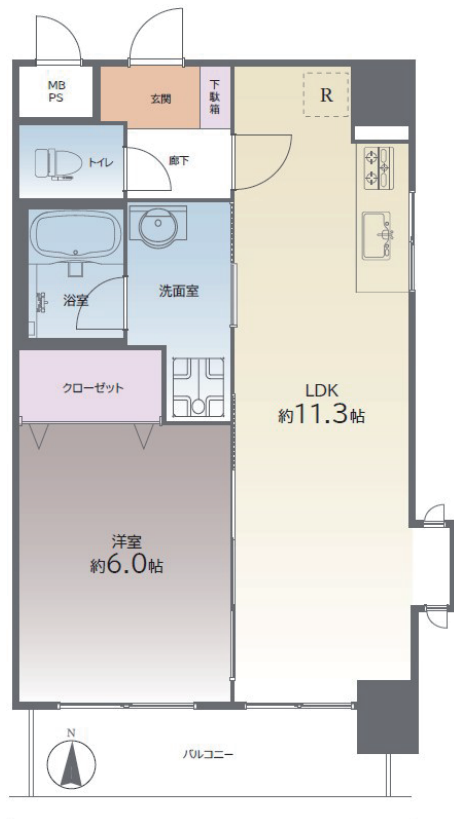
※駐輪場：初年度ステッカー代 500円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 『大濠公園』駅徒歩4分！ 角部屋のリフォーム物件です♪



【間取り予定図】

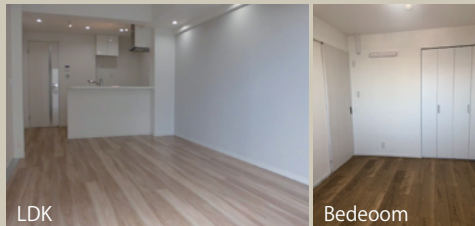
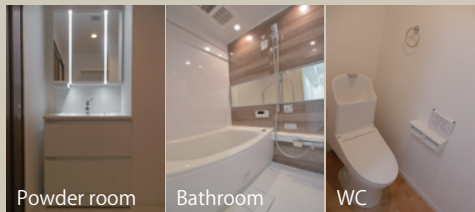
完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント

- 駅から5分以内
- 角住戸
- 南向き
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 防犯カメラ
- 宅配BOX

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



エントランス

眺望



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月完了

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 専有部配管新規交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。