

物件名

アーサー新宮グランパティオ・  
ウエストコート棟  
[416号室]

販売価格

3,390 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線  
「福工大前」駅歩 17分

間取り

3LDK 78.00 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.99 m<sup>2</sup>)  
(アルコーブ面積 5.79 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県糟屋郡新宮町夜白 5-12-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 12階建 4階部分
- 総戸数 113戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 築年月 1998年7月(平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 5,500円
- 修繕積立金 月額 7,080円
- 駐車場 月額 5,500円 (No.135 承継可)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置き場 月額 1,000円 (フリースペース)  
※空確認日 2024年8月26日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

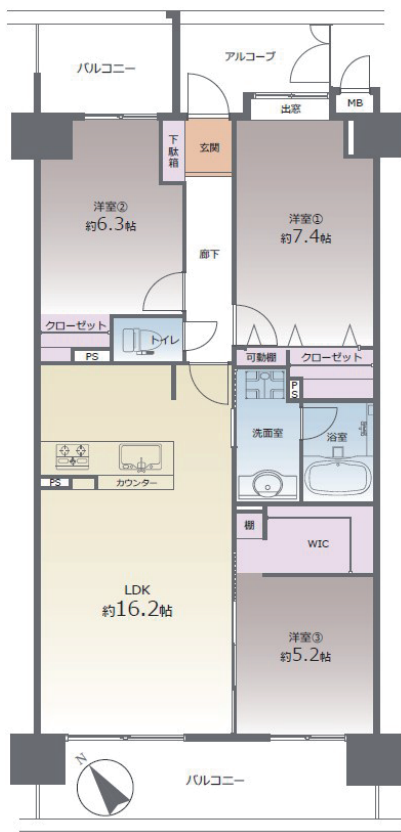
※修繕積立金変更検討中  
※町内会費: 月額 1,000円  
※駐輪場・バイク置き場: シール代 200円/台



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2025年2月大規模リフォーム完了予定。  
棟内駐車場1台確保済。



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧いただけます!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月完了予定

- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆専有部配管(一部)新規交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。