

物件名

JGMヴェルデヒルズ名島河畔公園

[1205号室]

販売価格

3,090 (税込) 万円

交通

西鉄貝塚線 「名島」 駅歩 11分

間取り

3LDK 76.73 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 14.00 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区松崎 3-16-3
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 地下2階付き6階建2階部分
- 総戸数 76戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 築年月 2004年5月(平成16年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ九州
- 管理費 月額7,700円
- 修繕積立金 月額15,040円
- 駐車場 月額5,000円(No.19)
- 駐輪場 月額100円(空有)
- バイク置き場 月額200~400円(空有)
- ※空確認日 2024年6月21日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※町内会費: 月額600円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット飼育可! 駐車場1住戸1台!  
 眺望良好! 3LDK リフォーム済マンションです!



ペット飼育可

FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フロアタイル上張り
- ◆畳表替
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆専有部配管新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換 他

住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

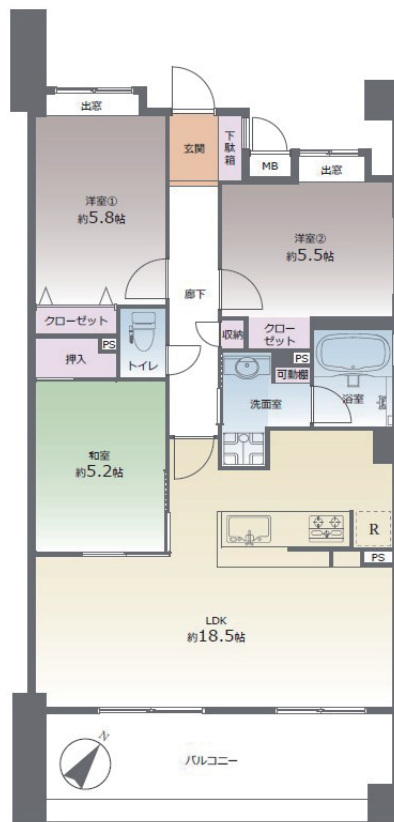
基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご  
 覧になれます!



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント

- 角住戸
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 通風良好
- モニター付インターフォン
- 防犯カメラ
- 管理体制良好
- 外壁タイル貼
- 宅配BOX