

物件名

# リバーコート大橋南 N 棟

[404 号室]

## ウォークインクローゼット等収納充実！ リフォーム済マンションです！

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,499 (税込)  
万円

交通

西鉄天神大牟田線  
「大橋」 駅歩 35 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

80.65 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.21 m<sup>2</sup>)  
(ポーチ面積 0.77 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市南区向新町 2-6-15
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 10 階建 4 階部分
- 総戸数 88 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1993 年 8 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 管理員なし
- 管理会社 西部ガスリビング株式会社
- 管理費 月額 9,400 円
- 修繕積立金 月額 6,700 円
- 駐車場 月額 4,000 ~ 7,000 円 (空有)  
【月極駐車場確保済】月額 7,000 円  
(コーポ山崎第 2 駐車場 No.23)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 無料 (空有)
- ※空確認日 2024 年 4 月 15 日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※町内会費：年額 4,800 円 (毎年 4 月に請求)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装写真



マンション外観



エントランス



おすすめポイント



住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本対象 給湯器・システムキッチン  
 サポート対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

リフォーム内容

2024 年 7 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
専有部配管新規交換  
エアコン先行配管工事  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他