

物件名

# アイランドコート基山駅前

[501号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線  
「基山」 駅歩 2 分

間取り

3LDK

75.07 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 31.70 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 佐賀県三養基郡基山町宮浦 218-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 9階建 5階部分
- 総戸数 30戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 2002年9月(平成14年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 11,000円
- 修繕積立金 月額 17,600円
- 駐車場 月額 6,000円 ~ 7,000円 (空有)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 月額 300円 (空無)  
※空確認日 2024年7月15日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり) ※飼育の場合月額 300円

※自治会費：月額 870円

※修繕積立金変更検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット可 (2匹迄) 使用細則有。  
リフォームマンションです。



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月完了

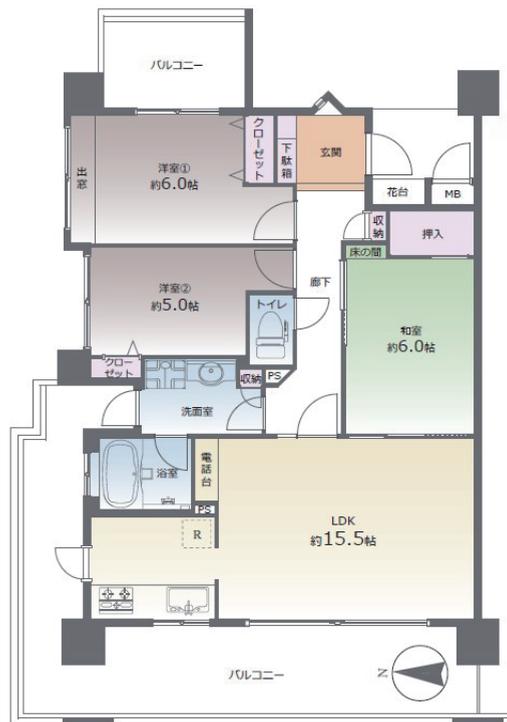
- ◆ キッチン水栓、ガスコンロ交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ FT 張替 (洗面室、トイレ)
- ◆ 畳表替
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ 網戸張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます!



内装写真



外観

エントランス



おすすめポイント

- 角住戸
- 2面バルコニー
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 陽当り良好
- 宅配BOX
- オートロック
- 管理体制良好
- 駅から5分以内

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。